

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂIUȚ

PROCES VERBAL

Încheiat azi 2.02.2023 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Băiuț. La ședință mai participă și dna primar Maciuc Viorica, dna viceprimar Pinteș Cecilia, dl șef OS Strîmbu Chira invitat.

În urma apelului nominal făcut de d-l secretar general Pop Aurelian rezultă că sunt prezenți toți consilierii.

Se trece la alegerea președintelui de ședință. Se constată că, luându-se în ordine alfabetică, urmează ca președinte de ședință pentru luna februarie d-l consilier Prohaska Rolland.

D-l președinte de ședință prezintă și supune la vot următorul proiect de ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local al comunei Băiuț pe anul 2023
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării rețelei școlare din raza teritorială a Comunei Băiuț județul Maramureș pentru anul școlar 2023-2024;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a apartamentelor din sediul vechi al Primăriei Băiuț;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor în domeniul situațiilor de urgență al comunei Băiuț;
5. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren;
6. Proiect de hotărâre privind stabilirea unor măsuri referitoare la rampele de depozitare a lemnului pe domeniul public;
7. Acordarea unui aviz de principiu privitor la vânzarea prin licitație publică a unei parcele de teren;
8. Discuții privitoare la pășunile concesionate către asociațiile de crescători de animale și crescătorii de animale persoane fizice;
9. Prezentarea unor cereri de închiriere de garsoniere și apartamente;
10. Diverse;

Dna primar solicită completarea ordinii de zi cu un proiect de hotărâre privind aprobarea agendei culturale pe anul 2023 și cu un proiect de hotărâre privind încadrarea unei persoane prin ACOR. Ordinea de zi este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl secretar prezintă Consiliului Local Raportul Camerei de Conturi Maramureș privitor la controlul efectuat în lunile noiembrie-decembrie 2022.

Se dă citire procesului verbal al ședinței anterioare proces verbal care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se începe cu discutarea proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului local pe anul 2023.

Dna viceprimar spune că încă nu s-au primit sumele de la Consiliul Județean. Excedentul va fi folosit pentru proiectele în curs. Se prezintă solicitarea de sponsorizare depusă

de Hard Enduro Maramureș pentru suma de 5000 de lei pentru Snow Ice Race. Se propune alocarea sumei de 2000 de lei pentru concursul de săniuș.

Se trece la vot și cu 9 voturi pentru (dl consilier Butuza este ieșit din sala de ședință) este adoptată această hotărâre.

Dl consilier local Pop C întreabă dacă se vor aloca bani pentru capelele din Strîmbu și Poiană iar dna primar spune că vom discuta despre asta în altă ședință.

Se trece la punctul următor – proiectul de hotărâre privind rețeaua școlară pentru anul școlar 2023-2024.

Dl secretar prezintă acest proiect de hotărâre. Spune că am primit avizul Inspectoratului Județean Școlar pentru organizarea rețelei școlare pentru anul școlar viitor și este necesară aprobarea Consiliului Local.

Se trece la vot și cu unanimitate de voturi este adoptată această hotărâre.

Se continuă cu proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a apartamentelor din sediul vechi al Primăriei Băiuț.

Dl secretar prezintă acest proiect de hotărâre. Arată care sunt apartamentele care vor fi vândute și prezintă prețurile conform rapoartelor de evaluare întocmite. Este prezentată și cererea d-lui Nyebela Gheorghe care a solicitat închirierea în primă etapă a unui apartament urmând ca ulterior să-l cumpere.

Cu unanimitate este aprobată cererea d-lui Nyebela.

Se discută despre condițiile vânzării, plata se va face în termen de 3 ani cu depunerea unui avans de 30% la încheierea contractului.

Se trece la vot și cu unanimitate de voturi este aprobată această hotărâre.

Se trece la prezentarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor în domeniul situațiilor de urgență al comunei Băiuț.

Dl secretar prezintă acest plan și întreabă dacă de anul trecut, când a fost aprobat Planul au mai apărut zone de risc.

Sunt introduse 2 noi astfel de zone în care au apărut alunecări de teren.

Se trece la vot și cu unanimitate de voturi este aprobată această hotărâre.

Se trece la punctul următor – proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren.

Dl secretar prezintă proiectul de hotărâre. Arată că este vorba despre suprafața de 22.300 mp teren situat la ieșirea din localitatea Strîmbu Băiuț și pe care este solicitată construirea unui depozit de material lemnos.

Se poartă discuții privitoare la taxa de concesiune. Prețul minim de pornire a concesiunii este de 0,27 lei/mp/an. Se propune ca pasul de licitație să fie de 0,10 lei/mp/an adăugat la prețul minim de pornire.

Dl șef ocol Chira spune că tendința este ca masa lemnoasă să fi vândută din depozit și pentru aceasta este necesară amenajarea depozitului de lemn. La noi cam jumătate din lemnul vândut este fasonat. Persoanele fizice nu au ce căuta în pădure iar lemnul se vinde în rampă sau în depozit.

A lăsat o distanță între terenul concesionat și malul râului pentru amenajarea unui drum care să înconjoare terenul concesionat, pentru un mai bun acces.

Ar dori să se monteze și un cântar, se vor amenaja birouri modulare și o hală pentru utilaje. Prezintă cum ar dori să amenajeze acest teren și categoriile de lucrări care se vor face. Dacă prețul va fi prea mare și nu își permit nu va face acest depozit.

Dl președinte de ședință îl întreabă pe dl Chira dacă el consideră că prețul este prea mare și i să răspunde că este rezonabil dar dacă va crește este cam mare.

Dl consilier local Pop T întreabă dacă este inclusă și stația de epurare în terenul ce va fi concesionat iar dl secretar spune că terenul din jurul stației de epurare este îngrădit, nu este inclus în suprafața propusă spre concesionare.

Dl secretar întreabă cam care este nivelul aproximativ al investiției iar dl Chira spune că va face o analiză și ne va comunica. Depozitele de peste 2 hectare se numesc depozite magistrale, se poate face pod rulant, dispersoare de apă etc. Va avea grijă când se vor face lucrări să nu distrugă scurgerea apelor din stația de epurate către râu.

Dl consilier local Tudovan întreabă în cât timp va începe lucrările în cazul în care câștigă licitația iar dl Chira spune că ar putea începe chiar a doua zi și îl va termina în maxim 3-4 luni. Pentru obținerea autorizației de la Garda de mediu va trebui îngrădit.

Prezintă o estimare a activității generale a Ocolului silvic pe acest an, există prevăzută cantitatea de aproape 20.000 mc lemn fasonat în depozit.

Se trece la vot și cu unanimitate de voturi este aprobată această hotărâre.

Se continuă cu proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri referitoare la rampele de depozitare a lemnului pe domeniul public.

Dna primar spune că Valea Strîmbului era concesionată către crescătorii de animale, s-a cerut de la DSV o listă cu animalele tuturor persoanelor sau asociațiilor. Dacă nu se va găsi numărul de animale vom restrînge suprafața concesionată și vom decide ce se face cu pășunile. Ar trebui să stabilim o taxă de rampă pe suprafața folosită cu termen și dacă se depășește termenul o taxă suplimentară. Plata să se facă la începutul activității.

Dl secretar spune că s-a aprobat taxa de 1 leu/mp.

Dl șef OS Chira spune că rampele au 500 mp, se pot face și mai mari, aceasta este suprafața pe care au stabilit-o ei. Termenele medii de exploatare sunt între 3 luni și 6 luni și jumătate. Ne va aduce la cunoștință când se va face predarea unei suprafețe ca rampă de depozitare și să participe la predare un reprezentant al Primăriei sau Consiliului Local.

Se solicită constituirea unei garanții privind reprimirea rampei care să nu se restituie dacă terenul nu este predat conform celor stabilite de noi.

Dna primar întreabă cine stabilește unde se amplaează rampele iar dl Chira spune că Ocolul le stabilește în funcție de diverse criterii.

Dl secretar spune că Ocolul stabilește rampele pe terenurile lor, pe pășunile comunale normal ar fi să le stabilească Consiliul local pentru că nu sunt terenurile lor. După ce că nu suntem consultați s-au stabilit rampe peste tot pe marginea drumului, de la prima curbă până la intrarea în Strîmbu erau la un moment dat 10 rampe amenajate. După ce pleacă firmele nu aduc terenurile la starea inițială și uneori nici nu le curăță măcar. A văzut mașină care încărca lemne chiar pe drumul județean și în locul acela a rămas groapă în asfalt.

Dl șef ocol Chira spune că dintotdeauna s-au depozitat lemne în zonă și la fel se face în Poiană.

Dl consilier local Butuza spune că dacă se fac reclamații tot la primărie ajung și noi trebuie să răspundem. Terenurile trebuie predate așa cum erau înainte, cu iarbă semănată.

Dna consilier local Chifor spune că sunt lemne depozitate chiar lângă unele căsuțe, nu mai ajunge nimeni acolo.

Dl secretar propune să se stabilească câteva zone de rampă și doar acelea să fie folosite în timpul lucrărilor și să nu mai apară altele după cum doresc cei ce exploatează. Dl Chira spune că nu este posibil, în Poiană o să fie și în sat o rampă unde se vor pune cam 700 mc de lemn. Vrea să colaborăm și să ținem seama și de părerile lor.

Dl secretar spune că până acum s-a ținut seama întotdeauna de părerile lor, de părerea noastră nu s-a ținut seama.

Dl consilier local Pop T spune că sunt firme care au început lucrul dar nu au terminat și au abandonat și garanția.

Dl consilier Butuza crede că ar trebui încasată suma de 500 lei/3 luni.

Dl șef OS Chira spune că ar trebui pusă o taxă lunară în funcție de cât lucrează și dacă nu se respectă termenul să se pună penalități și să se pună garanții pe care să și le permită și care să acopere cheltuielile cu curățarea terenului.

Dna primar cere să se amâne punctul 6 de pe ordinea de zi solicitare aprobată de consilieri.

Se trece la stabilirea comisiei care va merge pe teren pentru verificarea numărului de animale ale asociațiilor și crescătorilor de animale.

Sunt propuși să facă parte din comisie următorii:

Dnii consilieri locali Butuza, Ciupei, Nicorovici, Pop C, Pop T, dna viceprimar dna consilier superior Ilieș V și dl secretar general Pop A.

Cu 9 voturi pentru și o abținere, dl consilier local Pop Traian este adoptată această hotărâre.

Se trece la punctul următor – discutarea agendei culturale pe anul 2023.

Sunt prezentate evenimentele culturale și sportive propuse a fi organizate pe parcursul acestui an.

Dl consilier local Pop C întreabă de ce aprobăm evenimentele dacă nu alocăm bani pentru ele iar dl consilier local Butuza spune că vom aloca sumele atunci.

Se trece la vot și cu o abținere – dl consilier local Pop C și 9 voturi pentru este adoptată această hotărâre.

Se trece la punctul următor – angajarea prin ACOR pe o perioadă de 3 luni a unei persoane.

Dna primar spune că fata lui Miznyak are studii superioare și poate fi angajată.

Dl consilier local Pop T întreabă dacă dna primar crede că este nevoie pentru că a spus că nu avem bani suficienți nici pentru salarii.

Dna primar spune să aibă încredere este nevoie pentru că sunt oameni pe boală.

Cu o abținere – dl consilier local Pop T și 9 voturi pentru este aprobată această hotărâre.

Se trece la punctul următor – avizul de principiu pentru întocmirea documentației de vânzare a unei parcele de teren.

Dl secretar prezintă parcela despre care este vorba.

Se poartă discuții pe această temă și se decide cu unanimitate amânarea acestui punct.

Se prezintă în continuare cererile pentru garsonieră și apartament.

Dl consilier local Tudovan crede că ar trebui să se facă o comisie și să meargă și solicitantul să vadă.

Se trece la vot și cu unanimitate sunt aprobate aceste cereri.

Se trece la ultimul punct – diverse.

Dna primar citește proiectele în lucru pentru care s-a primit finanțare și cele care se dorește să se implementeze. Ni s-a aprobat finanțarea pentru proiectul de digitalizare. Vom realiza în curând parteneriatul cu CJ, și cu comunele Groși, Suci și Lăpuș pentru proiectul cu zimbrii. Capela din Băiuț este în lucru pentru cele din Strîmbu și Poiană se va discuta cu preoții să se ocupe ei iar noi să asigurăm doar proiectarea.

Privitor la asfaltarea drumurilor nu ni s-a aprobat la finanțare proiectul, până nu este apă și canalizare rezolvată nu se dau bani.

În locul clădirilor care vor fi demolate în Strâmbu și Poiană dorim să facem parcuri. Ar fi bine dacă am face locuri de campare pe Valea Strîmbului, se pot depune proiecte pentru anveloparea blocurilor.

Au fost instruite 6 persoane pe Salvamont, am vrea să construim un sediu de pompieri folosit și pentru Salvamont.

Dl consilier local Pop T spune că dacă nu se dau bani pentru asfaltare decât după finalizarea apei și canalizării înseamnă că în Poiană nu se va asfalta niciodată drumul pentru că acolo nu există nici apă nici canalizare. Așa cum a spus dl Pop Denis în Poiană nu se va asfalta.

Dna primar spune că s-au primit zeci de miliarde de la pădure de ce nu s-a asfaltat drumul?

Dl consilier Local Pop T spune că s-a făcut sediul Primăriei.

Dl șef OS Chira spune că e un mare avantaj anveloparea blocurilor iar cofinanțarea este foarte mică. Este dificilă doar constituirea asociației de proprietari.

Dl consilier local Nicorovici întreabă cum rămâne cu captarea și clădirea nouă iar dna primar spune că s-au primit mai puțini bani, încercăm să băgăm diferența pe fondul de mediu.

Dl consilier local Hollo spune că s-a făcut proiect de înlocuire a rețelei pe toate ulițele dar pentru că ni s-au aprobat mai puțini bani nu se poate face decât rețeaua principală.

Dl consilier local Pop C spune că nu știe cât s-a plătit curent la stadion și cât ne-a costat transportul gunoiului după evenimente.

Dna consilier local Chifor A cere să se refacă parcul pentru copii de la blocul de sus.

Dna primar spune că atunci când s-a extins rețeaua electrică s-a descoperit că s-au legat și alții, s-a consumat curent și nu s-a știut.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi se declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PROHASKA ROLLAND

SECRETAR GENERAL
POP AURELIAN VICTOR