

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂIUȚ

HOTĂRÂREA NR. 51
Din 31.07.2023

Privind aprobarea unor dezmembrări și închirierea prin licitație publică a unui imobil

Consiliul Local al comunei Băiuț întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023;

Ca urmare a multiplelor solicitări depuse pentru închirierea unor parcele de teren amplasate în intravilanul localităților componente ale comunei Băiuț;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dna primar Maciuc Viorica, proiectul de hotărâre avizat favorabil de comisia de specialitate din cadrul Consiliului local ca și raportul de specialitate întocmit de dl secretar Pop Aurelian Victor;

Având în vedere prevederile art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Văzând Referatul de admitere dezmembrare imobile emis de OCPI Maramureș nr. 10219/2023, privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 50093 în 3 loturi;

Având în vedere prevederile H.C.L. Băiuț nr. 49/2011 privind stabilirea unor taxe locale minimale pentru închirierea sau concesionarea de spații sau terenuri și cele ale H.C.L. Băiuț nr. 77/2022 privind impozitele și taxele locale pe anul 2023;

În conformitate cu prevederile art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Făcând aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. ”a” art. 139 alin. 3 lit. ”g” și art. 196 alin. 1 lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se însușesc documentația de dezmembrare, a imobilelor-terenuri situate în comuna Băiuț nr. 10178/11.07.2023 întocmită de topograful autorizat Cosma Daniel Miron după cum urmează:

Teren intravilan, cu suprafața de 78.113 mp, având numărul cadastral 50093 Băiuț, în trei loturi, după cum urmează:

- Lot 1 teren intravilan cu suprafața de 8.114 mp având nr. cadastral 50764
- Lot 2 teren intravilan cu suprafața de 8.000 mp având nr. cadastral 50765

- Lot 3 teren intravilan cu suprafața de 61.999 mp având nr. cadastral 50766, conform Anexei 1 parte din prezenta hotărâre

(2) Se aprobă dezmembrarea terenului cu suprafața de 40.935 mp identificat prin nr. cadastral 50092 din CF nr. 50092 Băiuț în 5 parcele după cum urmează:

- Lot 1 cu suprafața de 12.060 mp,
- Lot 2 cu suprafața de 1.248 mp
- Lot 3 cu suprafața de 2.521 mp
- Lot 4 cu suprafața de 4.440 mp
- Lot 5 cu suprafața de 20.666 mp, conform documentației topografice întocmită de topograful autorizat Nica Dumitru Willy, Anexa 2 parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Se aprobă închirierea prin licitație publică pe durata de 49 de ani a terenului cu suprafața de 36 mp din domeniul privat al comunei Băiuț, situat în intravilanul localității Băiuț și identificat prin nr. topo 5233/5234 și 5235/5236, din CF nr. 1181 și 1182 Lăpuș UAT Băiuț.

Art. 3. Se aprobă prețul de pornire a licitației și pasul de licitație pentru închirierea acestui teren la suma de 3 lei/mp/an iar pasul de licitație este de 0,5 lei/mp/an.

Art. 4 Se aprobă documentația de atribuire pentru această concesiune conform Anexelor 3 – 5 parte din prezenta Hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică în conformitate cu prevederile Codului administrativ :

- Primarului comunei Băiuț
- Prefectului județului Maramureș
- Cetățenilor prin afișare
- Dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DEMETER PETRU PAVEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
POP AURELIAN VICTOR

Cvorum: 11 voturi pentru, — voturi împotriva
și — abțineri din 11 consilieri prezenți dintr-un total de 11 consilieri