

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂIUȚ

HOTĂRÂREA NR. 7

Din 2.02.2023

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor imobile

Consiliul Local al comunei Băiuț întrunit în ședința ordinară din data de 2.02.2023;

Ca urmare a cererilor depuse pentru cumpărarea apartamentelor din imobilul aflat în domeniul privat al comunei Băiuț, situat în localitatea Băiuț nr. 413;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de d-na primar Maciuc Viorica, proiectul de hotărâre avizat favorabil de comisia de specialitate din cadrul consiliului local ca și raportul de specialitate prezentat de d-l secretar Pop Aurelian;

Luând în considerare prevederile art. 363 precum și cele ale art. 334 - 346 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat ANEVAR Pop Gheorghe la data de 2.07.2020 înregistrat cu nr. 1888/6.07.2020;

Având în vedere prevederile H.C.L. Băiuț nr. 24/2020 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Băiuț precum și cele ale H.C.L. Băiuț nr. 67/2022 privind completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Băiuț;

Făcând aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. ”b” art. 139 alin. 3 lit. ”g” și art. 196 alin. 1 lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește Raportul de evaluare nr. 1888/6.07.2020 privind apartamentele nr. 2, 3, 4 și 6 din imobilul situat în localitatea Băiuț, nr. 413, întocmit la data de 2.07.2020 de evaluatorul autorizat ANEVAR Pop Gheorghe, conform Anexei 1 parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică, după finalizarea apartamentării, a apartamentelor nr. 2, 3, 4 și 6 din imobilul din domeniul privat al comunei Băiuț, situat în localitatea Băiuț nr. 413 .

Art. 3 (1) Se aprobă prețurile minime de vânzare ale acestor apartamente după cum urmează:

- Apartament nr. 2 cu suprafața utilă de 63,4 mp – 58.081 lei, echivalentul a 11.800 euro la cursul din data de 31.01.2023
- Apartamentul nr. 3 cu suprafața utilă de 74,50 mp – 68.909 lei, echivalentul a 14.000 euro la cursul din data de 31.01.2023
- Apartamentul nr. 4 cu suprafața utilă de 46,80 mp – 46.267 lei, echivalentul a 9400 euro la cursul din data de 31.01.2023
- Apartamentul nr. 6 cu suprafața utilă de 46,90 mp – 46.267 lei, echivalentul a 9400 euro la cursul din data de 31.01.2023

(2) Se stabilește pasul de licitație la suma de 1.000 de lei.

(3) Plata apartamentelor adjudecate se va face integral sau în rate lunare egale, în termen de maxim 3 ani de la data comunicării înștiințării de adjudecare prin licitație publică. În cazul în care se va opta pentru plata în rate, în termen de maxim 30 de zile de la comunicarea înștiințării de adjudecare a imobilului, va fi achitat obligatoriu un avans de 30% din valoarea de adjudecare. La începutul fiecărui an calendaristic, suma rambursată de plată se va indexa cu rata dobânzii de referință a BNR.

Art. 4 Documentația de atribuire pentru această vânzare și componența comisiei de licitație vor fi aprobate într-o hotărâre viitoare.

Art. 5 Toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare –cumpărare inclusiv deplasarea reprezentantului Primăriei Băiuț la biroul notarial vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică în conformitate cu prevederile Codului administrativ:

- Primarului comunei Băiuț
- Prefectului județului Maramureș
- Cetățenilor prin afișare
- Dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PROHASKA ROLLAND

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
POP AURELIAN VICTOR

Cvorum: ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva
și ____ abțineri din ____ consilieri prezenți în total 11 consilieri