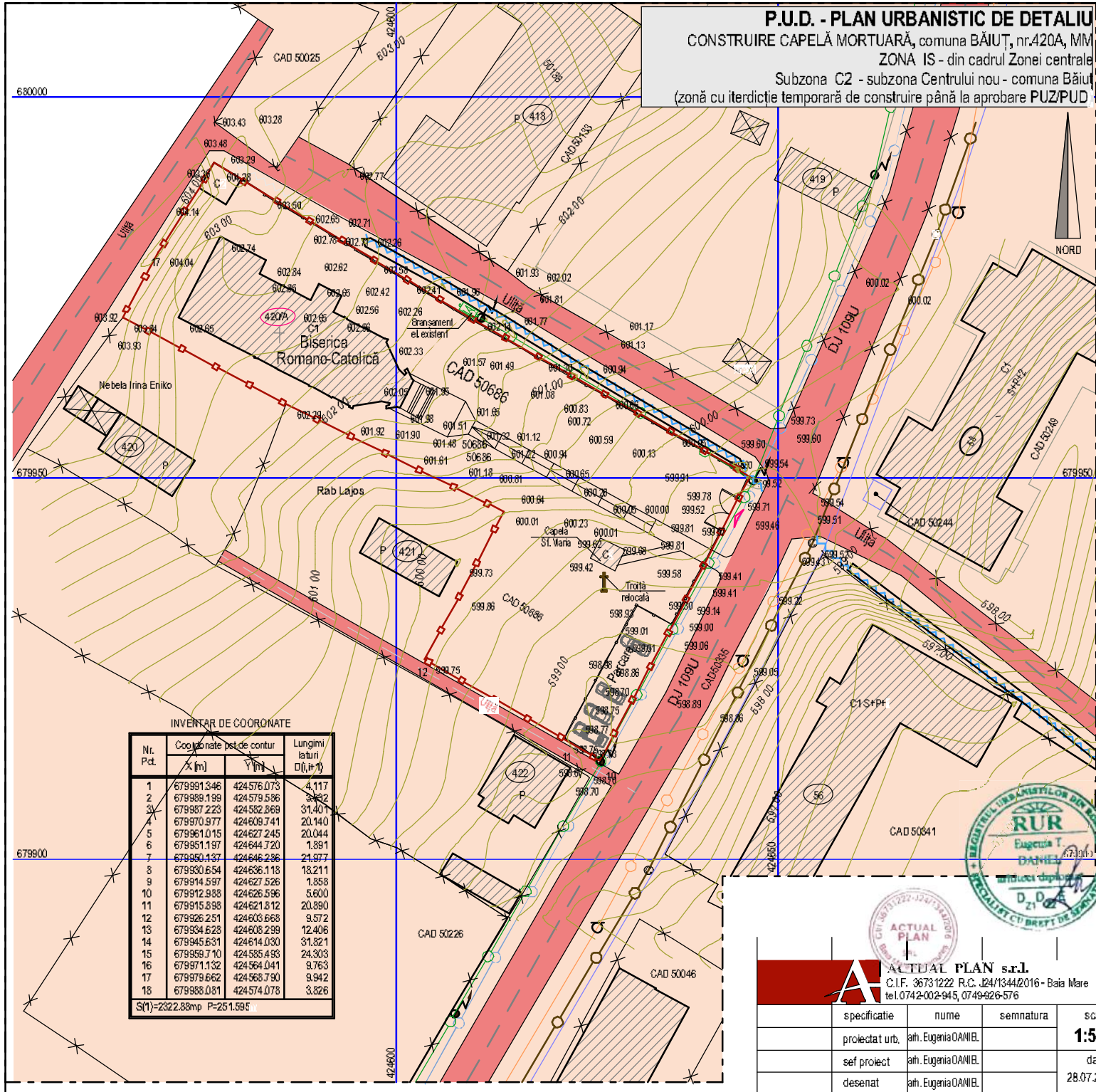


P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ, comuna BĂIUȚ, nr.420A, MM
ZONA IS - din cadrul Zonei centrale
Subzona C2 - subzona Centrului nou - comuna Băiuț
(zonă cu interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ/PUD)



CF nr. 50686 BĂIUȚ, nr. cad. 50686
 Comuna Băiuț, sat Băiuț, nr.420A, cod437025, județ MM

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Nr. crt.	Zona functionala	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	Suprafata totala parcela (cf. CF nr.50686)	2323,00	100,00
2	Suprafata construita existenta	338,00	14,55
3	Teren liber de constructii	1985,00	85
Total suprafata		2323,00	100,00

INDICI TEHNICI

1	Suprafata teren studiat (cf. CF nr. 50686)	2323,00 mp
2	Suprafata construita existenta	338,00 mp
3	Suprafata desfasurata existenta	338,00 mp

INDICI URBANISTICI EXISTENTI

1	P.O.T.	14,55%
2	C.U.T.	0,15
3	Regim de inaltime maxim existent	Parter înalt

- LEGENDA:**
- LIMITĂ DE PROPRIETATE AMPLASAMENT STUDIAT
 - LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA CIRCULATII RUTIERE EXISTENTE
 - ZONA IS - DOMINANTA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- în care de admite realizarea de alte funcțiuni ca: servicii de interes general, biserică, servicii sociale, locuinte, microproductie nepoluata, recreere, etc.
 - REȚEA DE TELEFONIE EXISTENTA
 - REȚEA DE CANALIZARE I MENAJERA EXISTENTA
 - REȚEA DE APA EXISTENTA
 - REȚEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
 - PRANȘAMENT ELECTRIC EXISTENT
 - ACCES AUTO EXISTENT

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate peste contur		Lungimi/latimi D(0,17)
	X [m]	Y [m]	
1	679991,346	424576,073	4,117
2	679989,139	424579,586	2,422
3	679987,223	424582,869	31,401
4	679970,977	424609,741	20,140
5	679961,015	424627,245	20,044
6	679951,197	424644,720	1,891
7	679950,137	424646,296	21,977
8	679930,654	424636,118	13,211
9	679914,597	424627,526	1,858
10	679912,988	424626,596	5,600
11	679915,898	424621,812	20,890
12	679926,251	424603,668	9,572
13	679934,628	424608,299	12,406
14	679945,631	424614,030	31,821
15	679959,710	424585,493	24,303
16	679971,132	424564,041	9,763
17	679979,662	424568,790	9,942
18	679988,081	424574,078	3,626

S(1)=2322,88mp P=251,595

ACTUAL PLAN s.r.l.
 C.I.F. 36731222 R.C. J24/1344/2016 - Baia Mare
 tel.0742-002-945, 0749-626-576

specificatie	nume	semnatura	scara
proiectat urb.	aih. Eugenia DANIEL		1:500
sef proiect	aih. Eugenia DANIEL		data
desenat	aih. Eugenia DANIEL		28.07.2022

beneficiar **PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ BĂIUȚ**
 Comuna Băiuț, sat Băiuț, nr.337, cod437025, județ MM

proiect nr. **113/2021**

titlu proiect **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARĂ (fig. "P")
 Comuna Băiuț, sat Băiuț, nr.420A, cod437025, județ MM

faza **P.U.D.**

titlu planseii **ANALIZA - SITUATIA EXISTENTA**

plansa nr. **U 03**