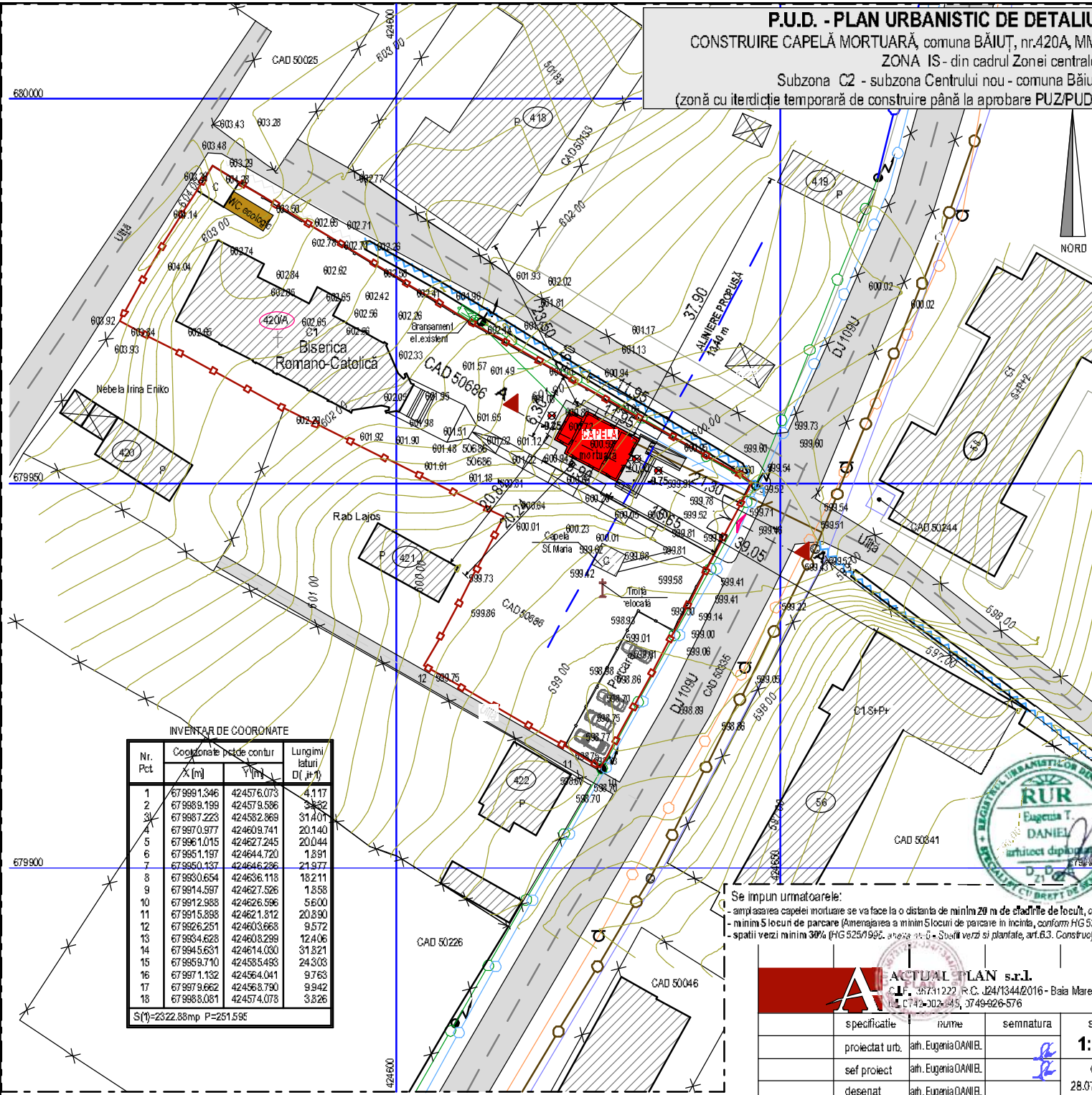


P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ, comuna BĂIUȚ, nr.420A, MM
 ZONA IS- din cadrul Zonei centrale
 Subzona C2 - subzona Centrului nou - comuna Băiuț
 (zonă cu interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ/PUD)



CF nr. 50686 BAIUȚ, nr. cad. 50686 Comuna Băiuț, sat Băiuț, nr.420A, cod437025, județ MM			
BILANT TERITORIAL EXISTENT			
Nr. crt.	Zona functionala	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	Suprafata totala parcelei (cf. CF nr. 50686)	2323,00	100,00
2	Suprafata constr. uita existenta	338,00	14,55
3	Teren liber de constructii	1985,00	85,45
Total suprafata		2323,00	100,00
INDICI TEHNICI PROPUȘI			
1	Suprafata teren studiat (cf. CF nr. 50686)	2323,00 mp	100,00
2	Suprafata constructiile propuse (338 + 71 capela)	409,00 mp	17,61
3	Suprafata desfasurata propusa (338 + 71 capela)	409,00 mp	17,61
4	Suprafata platformă acces Capela	142,00 mp	6,11
5	Suprafata trotuare protectie, scări și rampă acces Capela	44,00 mp	1,89
6	Suprafata parcare	110,00 mp	4,74
7	Suprafata aleei acces Biserica și Capela St. Maria	128,00 mp	5,51
8	Suprafata spații verzi	1490,00 mp	64,14
INDICI URBANISTICI PROPUȘI			
1	P.O.T.		17,61%
2	G.U.T.		0,18
3	Regim de înălțime maxim propus		Parter

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - +--- LIMITĂ DE PROPRIETATE AMPLASAMENT STUDIAT
 - x--- LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
 - ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ▩ DRUMURI EXISTENTE
 - RETEA DE TELEFONIE EXISTENTA
 - RETEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
 - RETEA DE APA EXISTENTA
 - RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
 - ⊞ BRANȘAMENT ELECTRIC EXISTENT
 - ALINIERE PROPUSĂ
 - CONȘTRUCȚIE PROPUSĂ (CAPELA MORTUARĂ)
 - ▨ TROTUARE/ALEI PIETONALE
 - ▩ WC ECOLOGIC PROPUȘ
 - BRANȘAMENT DE APĂ - PROPUS
 - BRANȘAMENT CANALIZARE - PROPUS
 - BRANȘAMENT ELECTRIC - PROPUS
 - ⊞ ACCES AUTO EXISTENT

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct	Coordonate puncte de contur		Lungimi/laturi (D, H)
	X [m]	Y [m]	
1	679891,346	424576,073	4,117
2	679889,199	424579,586	3,432
3	679887,223	424532,869	314,01
4	679970,977	424609,741	20,140
5	679961,015	424627,245	20,044
6	679895,197	424644,720	1,891
7	679890,137	424646,226	21,377
8	679890,654	424636,118	18,211
9	679814,597	424627,526	1,858
10	679812,988	424626,596	5,600
11	679815,898	424621,812	20,890
12	679826,251	424603,668	9,572
13	679834,628	424608,299	12,406
14	679845,631	424614,030	31,821
15	679858,710	424585,549	24,303
16	679871,132	424564,041	9,763
17	679879,662	424563,790	9,942
18	679886,081	424574,078	3,826

S(1)=2322,88mp P=251,595

Se impun urmatoarele:
 - amplasarea capetei mortuare se va face la o distanta de minim 20 m de cladirea de locuit, conform prevederilor art.28 alin. (1) din Normele Tehnice si Sanitare, aprobate de HG nr.741/2016;
 - minim 5 locuri de parcare (Amenajarea a minim 5 locuri de parcare in incinta, conform HG 525/1996, anexa nr. 6 - Parcaje, art. 5.4. Construcții de cult);
 - spații verzi minim 30% (HG 525/1996, anexa nr. 6 - Spații verzi si plantate, art.6.3. Construcții de cult);

ACTUAL PLAN s.r.l.
 C.F. 67741222 R.C. 124/1344/2016 - Baia Mare
 TEL. 0742-302-845, 3749-626-576

specificatie	ruine	semnatura	scara
proiectat urb.	aih. Eugenia DANIEL		1:500
sef proiect	aih. Eugenia DANIEL		data
desenat	aih. Eugenia DANIEL		28.07.2022

beneficiar	PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ BĂIUȚ Comuna Băiuț, sat Băiuț, nr.337, cod437025, județ MM	proiect nr. 113/2021
titlu proiect	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONȘTRUIRE CAPELA MORTUARĂ (tip "P") Comuna Băiuț, sat Băiuț, nr.420A, cod437025, județ MM	faza P.U.D.
titlu planșei		planșa nr. U 06

RETELE EDILITARE