

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ, comuna BĂIUȚ, nr.420A, MM
 ZONA IS- din cadrul Zonei centrale
 Subzona C2 - subzona Centrului nou - comuna Băiuț
 (zonă cu iiterdicție temporară de construire până la aprobare PUZ/PUD)



CF nr. 50686 BĂIUȚ, nr. cad. 50686
 Comuna Băiuț, sat Băiuț, nr.420A, cod 437025, județ MM

BILANT TERITORIAL EXISTENT			
Nr.crt.	Zona functionala	Suprafata (mp)	Percent (%)
1	Suprafata totala parcela (cf. CF nr. 50686)	2323,00	100,00
2	Suprafata constructiia existenta	338,00	14,55
3		1985,00	85,45
Total suprafata		2323,00	100,00

INDICI TEHNICI PROPUȘI			
1	Suprafata teren studiat (cf. CF nr. 50686)	2323,00 mp	100,00
2	Suprafata constructiia propusa (338 + 71 capela)	409,00 mp	17,61
3	Suprafata desfasurata propusa (338 + 71 capela)	409,00 mp	17,61
4	Suprafata platforma acces Capela	142,00 mp	6,11
5	Suprafata trotuar protectie, scări și rampă acces Capela	44,00 mp	1,89
6	Suprafata parcare	110,00 mp	4,74
7	Suprafata aleei acces Biserica și Capela St. Maria	128,00 mp	5,51
8	Suprafata spatii verzi	1490,00 mp	64,14

INDICI URBANISTICI PROPUȘI			
1	P.O.T.		17,61%
2	C.U.T.		0,18
3	Regim de inaltime maxim propus		Parter

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITĂ DE PROPRIETATE AMPLASAMENT STUDIAT
 - LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - DRUMURI EXISTENTE
 - RETEA DE TELEFONIE EXISTENTA
 - RETEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
 - RETEA DE APA EXISTENTA
 - RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
 - BRANȘAMENT ELECTRIC EXISTENT
 - LIMITĂ EDIFICABIL
 - ALINIERE PROPUȘĂ
 - CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ (CAPELA MORTUARĂ)
 - TROTUARE/ALEI PIETONALE
 - WC ECOLOGIC PROPUȘ
 - ACCES AUTO EXISTENT

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct	Coordonate la de contur		Lungimi/latimi (D(μ))
	X [m]	Y [m]	
1	679991.346	424576.073	4.117
2	679989.199	424579.586	3.422
3	679987.223	424582.369	314.01
4	679970.977	424603.741	20.140
5	679961.015	424627.245	20.044
6	679951.197	424644.720	13.891
7	679950.437	424646.286	21.977
8	679930.654	424636.118	18.211
9	679914.597	424627.526	13.558
10	679912.988	424626.596	5.600
11	679915.898	424621.812	20.890
12	679926.251	424603.668	9.572
13	679934.628	424608.239	12.406
14	679945.631	424614.030	31.821
15	679958.710	424585.493	24.303
16	679971.132	424564.041	9.763
17	679979.662	424563.790	9.942
18	679986.081	424574.073	3.826

SI(1)=2322,85mp P=251,585

Se impun urmatoarele:
 - amplasarea capetei mortuare se va face la o distanta de minim 20 m de cladirea de locuit, conform prevederilor art.28 alin. (1) din Normele Tehnice si Sanitare, aprobate de HG nr.741/2016,
 - minim 5 locuri de parcare (Amplasarea a minim 5 locuri de parcare in incinta, conform HG 525/996, anexa nr. 6 - Parcari, art. 5.4. Construcții de cult),
 - spatii verzi minim 30% (HG 525/996, anexa nr. 6 - Spatii verzi si plantate, art.6.3. Construcții de cult)

ACTUAL PLAN s.r.l.
 C.I. 36711227 R.C. 124/1344/2016 - Baia Mare
 CUI: 3740002945, 3749426576

specificatie	nume	semnatura	scara
proiectat urb.	aih. Eugenia DANIEL		1:500
sef proiect	aih. Eugenia DANIEL		data
desenat	aih. Eugenia DANIEL		28.07.2022

beneficiar	PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ BĂIUȚ Comuna Băiuț, sat Băiuț, nr.337, cod 437025, județ MM	proiect nr. 113/2021
titlu proiect	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CAPELA MORTUARĂ (fig. "P") Comuna Băiuț, sat Băiuț, nr.420A, cod 437025, județ MM	faza P.U.D.
titlu planșei	REGLEMENTARI URBANISTICE	planșa nr. U 04

