P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

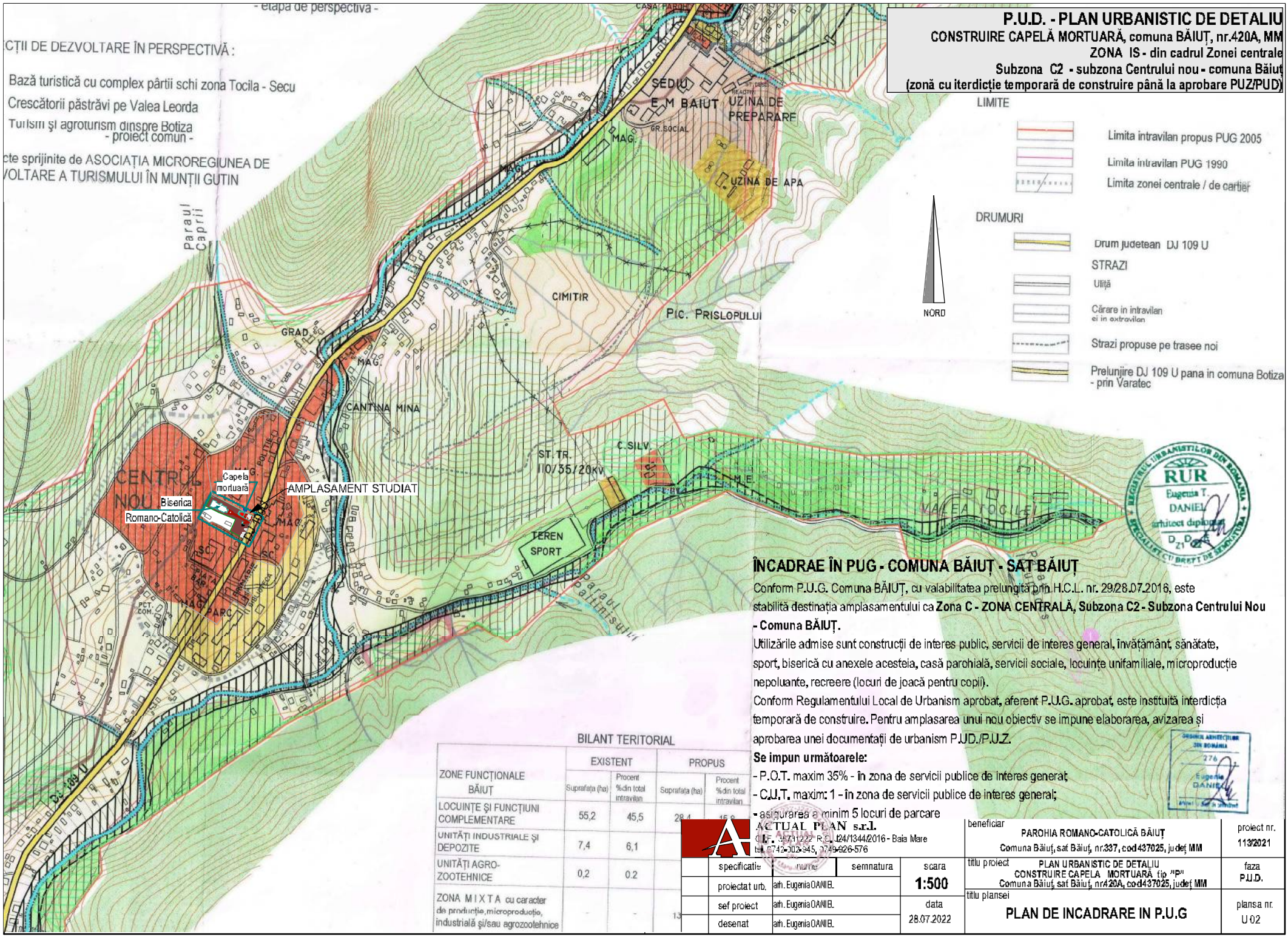
CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ, comuna BĂIUȚ, nr.420A, MM
ZONA IS - din cadrul Zonei centrale
Subzona C2 - subzona Centrului nou - comuna Băiuț
(zonă cu iterdicție temporară de construire până la aprobare PUZ/PUD)

- etapa de perspectiva -

CȚII DE DEZVOLTARE ÎN PERSPECTIVĂ :

Bază turistică cu complex pârtii schi zona Tocila - Secu
Crescătorii păstrăvi pe Valea Leorda
Turism și agroturism dinspre Botiza
- proiect comun -

cte sprijinite de ASOCIAȚIA MICROREGIUNEA DE
/OLTARE A TURISMULUI ÎN MUNȚII GUTIN



ÎNCADRAE ÎN PUG - COMUNA BĂIUȚ - SAT BĂIUȚ

Conform P.U.G. Comuna BĂIUȚ, cu valabilitatea prelungită prin H.C.L. nr. 29/28.07.2016, este stabilită destinația amplasamentului ca **Zona C - ZONA CENTRALĂ, Subzona C2 - Subzona Centrului Nou - Comuna BĂIUȚ.**

Utilizările admise sunt construcții de interes public, servicii de interes general, învățământ, sănătate, sport, biserică cu anexele acesteia, casă parohială, servicii sociale, locuințe unifamiliale, microproducție nepoluante, recreere (locuri de joacă pentru copii).

Conform Regulamentului Local de Urbanism aprobat, aferent P.U.G. aprobat, este instituită interdicția temporară de construire. Pentru amplasarea unui nou obiectiv se impune elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D./P.U.Z.

Se impun următoarele:

- P.O.T. maxim 35% - în zona de servicii publice de interes general;
- C.U.T. maxim: 1 - în zona de servicii publice de interes general;
- asigurarea a minim 5 locuri de parcare

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE BĂIUȚ	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	Procent %din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent %din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	55,2	45,5	28,4	45,9
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	7,4	6,1		
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0,2	0.2		
ZONA MIXTA cu caracter de producție, microproducție, industrială și/sau agrozootehnice	-	-	13	

ACTUAL PLAN s.r.l.
C.I.F. 24711222 - R.C. J24/1344/2016 - Baia Mare
tel. 0742-302-345, 0749-926-576

specificație	nume	semnatura	scara
proiectat urb.	arh. Eugenia DANIEL		1:500
sef proiect	arh. Eugenia DANIEL		data 28.07.2022
desenat	arh. Eugenia DANIEL		

beneficiar: PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ BĂIUȚ
Comuna Băiuț, sat Băiuț, nr.337, cod 437025, județ MM

proiect nr. 113/2021

titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARĂ tip "P"
Comuna Băiuț, sat Băiuț, nr.420A, cod 437025, județ MM

faza P.U.D.

titlu plansei: **PLAN DE INCADRARE IN P.U.G**

plansa nr. U-02