

**P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ, comuna BĂIUȚ, nr.420A, MM**  
 ZONA IS - din cadrul Zonei centrale  
 Subzona C2 - subzona Centrului nou - comuna Băiuț  
 (zonă cu interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ/PUD)



CF NR.50686 BAIUT, nr. cad. 50686  
 Comuna Băiuț, sat Băiuț, nr.420A, cod 437025, județ MM

BILANT TERITORIAL EXISTENT			
Nr. crt.	Zona functionala	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	Suprafata totala parcela (cf. CF nr 50686)	2323,00	100,00
2	Suprafata cedata catre domeniul public	0,00	0,00
3	Suprafata parcela rezultata	2323,00	100,00
Total suprafata		2323,00	100,00

- LEGENDA:**
- LIMITĂ DE PROPRIETATE AMPLASAMENT STUDIAT
  - LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - DOMENIUL PUBLIC AL JUD. MM (DJ 109U)
  - DOMENIU PUBLIC AL COMUNEI BĂIUȚ
  - DOMENIU PRIVAT
  - REȚEA DE TELEFONIE EXISTENTA
  - REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
  - REȚEA DE APA EXISTENTA
  - REȚEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
  - BRANȘAMENT ELECTRIC EXISTENT
  - WC ECOLOGIC PROPUȘ
  - ACCES AUTO EXISTENT

**INVENTAR DE COORDONATE**

Nr. Pct.	Coordonate pe de contur		Lungimi/latimi D (m)
	X (m)	Y (m)	
1	679991.346	424576.073	4.117
2	679989.199	424579.586	3,42
3	679987.223	424582.969	31,40
4	679970.977	424609.741	20,140
5	679961.015	424627.245	20,044
6	679951.197	424644.720	1,891
7	679950.137	424646.236	21,977
8	679930.654	424636.113	13,211
9	679914.597	424627.526	1,858
10	679912.983	424626.596	5,600
11	679915.898	424621.812	20,890
12	679926.251	424603.665	9,572
13	679934.628	424608.299	12,406
14	679945.631	424614.030	31,821
15	679959.710	424585.493	24,303
16	679971.132	424564.041	9,763
17	679979.662	424568.790	9,942
18	679988.081	424574.078	3,826

S(M) = 2322,8 mp P = 251,595

Se impun urmatoarele:  
 - amplasarea capelii mortuare se va face la o distanta de minim 20 m de cladinele de locuit, conform prevederilor art.28 alin. (1) din Nomencl. Tehnice si Sanitare, aprobate de HG nr.741/2016;  
 - minim 5 locuri de parcare (Amenajarea a minim 3 locuri de parcare in incinta, conform HG 525/1996, anexa nr. 6- Parcari, art. 5.4. Construcții de util);  
 - spații verzi minim 30% (HG 525/1996, anexa nr. 6- Spații verzi si plantate, art.6.3. Construcții de util)

**ACTUAL PLAN s.r.l.**  
 C.A.F. 3679122016, C.C. 124/1344/2016 - Baia Mare  
 tel. 0742-302345, 0749-626576

specificatie	nume	semnatura	scara
proiectat urb.	aih. Eugenia DANIEL		<b>1:500</b>
sef proiect	aih. Eugenia DANIEL		data
desenat	aih. Eugenia DANIEL		28.07.2022

beneficiar	PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ BĂIUȚ Comuna Băiuț, sat Băiuț, nr.337, cod 437025, județ MM	proiect nr. 113/2021
titlu proiect	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA (fig. "P") Comuna Băiuț, sat Băiuț, nr.420A, cod 437025, județ MM	faza P.U.D.
titlu planșei	<b>CIRCULATIA TERENURILOR</b>	planșa nr. U 07

