

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂIUȚ

PROCES VERBAL

Încheiat azi 23.02.2021 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Băiuț. La ședință mai participă și dna primar Maciuc Viorica, dl viceprimar Hollo Iosif, dl șef de post Precup, dl Pop Călin Grigore, dl preot din localitatea Strîmbu Băiuț, dl Raț Alexandru - invitați.

În urma apelului nominal făcut de d-l secretar Pop Aurelian rezultă că sunt prezenți toți consilierii.

Se trece la alegerea președintelui de ședință. Se constată că, luându-se în ordine alfabetică, urmează ca președinte de ședință pentru luna februarie d-l consilier Lesinschi Daniel.

D-l președinte de ședință prezintă și supune la vot următorul proiect de ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, prin deces, a mandatului de consilier local al domnului Raț Ion;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de cooperare privind organizarea și desfășurarea activităților statutare prevăzute în statutul Filialei Județene Maramureș a Asociației Comunelor din România;
3. Proiect de hotărâre privind modificarea taxelor de închiriere pentru folosirea terenului de sport cu gazon sintetic și a Sălii de sport din localitatea Băiuț;
4. Proiect de hotărâre privind achiziționarea unor servicii juridice de consultanță și lichidare judiciară a societăților comerciale înființate în subordinea Consiliului local Băiuț;
5. Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei Primăriei Băiuț prin transformarea unui post de muncitor în postul de Șef SVSU;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a apartamentelor pentru care există evaluări din imobilul situat în localitatea Băiuț nr. 413;
7. Diverse;

Se solicită completarea ordinii de zi cu un proiect de hotărâre privind modificarea reprezentantului Comunei Băiuț în relația cu AFIR pentru proiectul ” Reabilitare stație de tratare – clădirea de exploatare Stație de filtre în vederea eficientizării consumului de energie”.

Dna consilier Mureșan Bertoti propune introducerea unui punct privitor la preluarea în domeniul public al cimitirelor.

Ordinea de zi cu completaările solicitate este aprobată cu unanimitate de voturi.

Se dă citire procesului verbal al ședinței anterioare, privitor la care se precizează că transportul de deșeuri menajere este de 27 de tone pe lună în loc de săptămână.

Dl preot Rodilă spune că a fost vorba să se facă o groapă acasă la om iar el a spus că nu se poate face groapă. Dnii consilieri spun că nu a fost vorba de asta. Cu această completare procesul verbal este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi - constatarea încetării de drept, prin deces, a mandatului de consilier local al domnului Raț Ion.

Se ține un moment de reculegere în memoria d-lui Raț Ion.

Este prezentat proiectul de hotărâre și cu unanimitate este adoptată această hotărâre.

Se trece la punctul următor – proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de cooperare privind organizarea și desfășurarea activităților statutare prevăzute în statutul Filialei Județene Maramureș a Asociației Comunelor din România.

Dl secretar general prezintă acest proiect de hotărâre. Arată că în principal după adoptarea hotărârii se va putea participa la cursuri organizate prin intermediul filialei județene ACOR iar costurile cursului vor fi decontate ca și cotizații lunare în limita sumei de 6000 de lei/an.

Dna primar spune că angajații primăriei nu au fost în ultimii 12 ani la cursuri de perfecționare și se va merge dacă acest protocol va fi aprobat. Există cursuri pentru angajați și cursuri pentru aleșii locali, ar trebui să meargă și consilierii. Următorul curs va fi la Vișeu de Sus și sperăm să participăm.

Se trece la vot și cu unanimitate de voturi este aprobată această hotărâre.

Se continuă cu prezentarea proiectului de hotărâre privind modificarea taxelor de închiriere pentru folosirea terenului de sport cu gazon sintetic și a Sălii de sport din localitatea Băiuț.

Dl secretar general arată că a fost aprobată taxa de 50 lei/formație ceea ce înseamnă că ar trebui să achite taxa ambele formații care joacă. Dacă se dorește ar trebui modificată taxa în 50 lei/oră.

Se trece la vot și cu unanimitate este aprobată această hotărâre.

Se continuă cu punctul următor – proiectul de hotărâre privind achiziționarea unor servicii juridice de consultanță și lichidare judiciară a societăților comerciale înființate în subordinea Consiliului local Băiuț.

Proiectul de hotărâre este inițiat de consilieri ca urmare a discuțiilor din luna trecută.

Dl secretar general invită consilierii la primărie pentru alegerea împreună a executorului judecătoresc sau a avocatului care să ne reprezinte pentru închiderea societăților și recuperarea sumelor datorate.

Se trece la vot și cu unanimitate este aprobată această hotărâre.

Se trece la punctul următor, modificarea organigramei Primăriei Băiuț prin transformarea unui post de muncitor în postul de Șef SVSU.

Dl secretar prezintă motivele legale ale inițierii acestui proiect de hotărâre. Spune că, potrivit Ordinului nr. 75/2019 avem obligația de a autoriza Serviciul voluntar pentru situații de urgență. Pentru aceasta, printre altele este necesar să existe un șef SVSU angajat pe acest post, căruia i se pot da ulterior și alte sarcini prin cumul. Întrucât nu avem posibilitatea de a înființa alte posturi singura soluție este să transformăm un post existent în postul de șef SVSU.

Dna primar spune că un asemenea post ar trebui ocupat de un bărbat pentru că implică intervenții pe teren, la incendii sau alte situații de urgență. La ultima ședință ISU ni s-a spus că ar trebui să înființăm un astfel de post așa că a căutat să vadă dacă găsește o persoană disponibilă. Sunt 2 persoane, dl Loi Nicolae care are studii medii și dna Marc Dorina care are studii superioare. A discutat cu dna Marc care i-a spus că nu are permis auto și că nu este de acord pentru că este un post mai degrabă pentru un bărbat.

Așa s-ar degreva o parte din cheltuielile de la bazinul de apă care sunt foarte mari. În administrație nu există loc de interese activitatea trebuie să funcționeze nu se merge pe aspecte personale subiective. Votul este la consiliu, fiecare consilier votează cum dorește.

Dl consilier Pop T crede că trebuie să se mai aștepte pentru că el nu crede că este omul potrivit. Se aude că va ieși la pensie peste un an și atunci nu are rost.

Dl consilier Buda spune că nu este bine că se face propunere de nume, nu este de acord. Întreabă de ce s-a mai făcut concursul pentru bazinul de apă dacă era necesar să avem un alt post .

Dna primar spune că a adus-o pe dna Nica la primărie și am ocupat postul prin concurs pentru că atunci încă nu știam că trebuie să se înființeze postul de șef SVSU. Nu poate să se ocupe dl viceprimar și de atribuțiile lui și de cele de șef serviciu gospodărire comunală și de șef SVSU.

Dl consilier Butuza spune că dl viceprimar a considerat că dl Loi este cel mai capabil, nu s-a băgat nimeni pentru asta.

Dl consilier Buda spune că hotărârea e a consiliului nu a viceprimarului. Crede că sunt lăsați pe dinafară ca și la alte ședințe unde nu au fost invitați decât unii consilieri.

Dl Pop Călin Grigore spune că ar trebui să fie spirit de echipă. Nu crede că e mare lucru pentru un post temporar de 1 an.

Dl consilier Prohaska spune că nu este nimic personal dar trebuia discutat mai demult despre asta și de prezentat și alte soluții. Fiecare are o părere și asta nu înseamnă că are ceva cu vreo persoană.

Se trece la vot și cu 3 voturi pentru, 5 împotriva și 2 abțineri este respins acest proiect de hotărâre.

Dl președinte de ședință crede că va trebui să găsim soluții, să fie prezentat într-o altă ședință în care să discutăm asta.

Dl consilier Prohaska crede că trebuie discutat pe larg despre toate variantele nu să se vină doar cu o propunere.

Dl consilier Pop T spune că s-a cerut ca orice angajare să se facă prin concurs și așa trebuie să fie de acum înainte. Se poate face concurs pentru orice post.

Se trece la punctul următor – proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a apartamentelor pentru care există evaluări din imobilul situat în localitatea Băiuț nr. 413.

Dl secretar prezintă acest proiect de hotărâre.

Spune că a fost întocmit un raport de evaluare pentru două din apartamentele de la etajul 2 al fostului sediu al Primăriei și pentru apartamentele de la etajul 1 în care a funcționat Primăria și consiliul local. Apartamentul de la etajul 2 în mijloc nu a fost evaluat pentru că s-a stabilit că va rămâne ca locuință de serviciu pentru cazul în care vom găsi un medic de familie care să vină în Băiuț.

Dna primar întreabă când a fost făcut acest raport de evaluare iar dl secretar spune că este datat în 2 iulie 2020.

Nu a fost evaluată fosta sală de ședințe pentru că se intenționa ca din această sală să se facă 2 camere, câte una pentru fiecare apartament de la etajul 1 însă la data când evaluatorul a venit pe teren lucrarea aceasta nu era făcută așa că spațiul a rămas neevaluat.

Se stabilește că această sală va fi folosită ca spațiu comun de depozitare pentru proprietarii apartamentelor.

Dl secretar general spune că prin Regulamentul privind vânzarea imobilelor din domeniul privat al comunei s-a stabilit posibilitatea ca acestea să fie vândute în rate, în funcție de hotărârea Consiliului Local și întreabă cum se va proceda în acest caz.

Se decide că deocamdată se va merge pe vânzarea cu banii jos iar dacă nu se vor vinde vom mai vedea.

Dl secretar întreabă care să fie pasul pentru licitație. Este nevoie de stabilirea unui pas pentru că la o licitație valabilă trebuie să participe minim 2 persoane dintre care una să ofere preț minim de pornire iar cealaltă să pluseze cu suma stabilită ca pas de licitație.

Dl consilier Buda L propune suma de 5000 de lei.

Dl secretar general crede că această sumă este prea mare reprezentând peste 1000 de euro la un preț estimat de 9400 de euro pentru un apartament de 2 camere.

Se propune ca pasul să fie de 1000 de lei, propunere cu care consilierii sunt de acord cu excepția d-lui consilier Pop T care se abține.

Se fac propuneri pentru comisia de licitație.

Dl președinte de ședință îl propune pe dl viceprimar, dl consilier Buda L îl propune pe dl consilier Prohaska, dl consilier Butuza o propune pe dna consilier Mureșan Bertoti. Aceasta refuză spunând că poate că nu va reuși să vină și e mai bine să fie propus cineva care e mai liber.

Se cade de acord cu următoarea componență a comisiei: dl viceprimar, dna consilier Pinteș, dl consilier Prohaska, dl secretar general și reprezentantul Administrației finanțelor publice Maramureș.

Se trece la vot și cu unanimitate este adoptată această hotărâre.

Se continuă cu proiectul de hotărâre privind schimbarea reprezentantului Comunei Băiuț în relația cu AFIR.

Dl secretar spune că în urma schimbărilor de după alegerile locale trebuie adoptată o hotărâre privind desemnarea d-nei primar Maciuc Viorica ca reprezentant în relația cu AFIR. Este urgentă adoptarea acestei hotărâri întrucât se apropie data limită de depunere a solicitării de finanțare pentru proiectul ” Reabilitare stație de tratare – clădirea de exploatare Stație de filtre în vederea eficientizării consumului de energie”.

Se trece la vot și cu unanimitate de voturi este aprobată această hotărâre.

Se continuă cu proiectul de hotărâre privind cimitirele. Dl secretar general spune că într-adevăr dl topograf Nica a adus documentația privitoare la suprafețele cimitirelor dar încă nu a avut timp să lucreze cu inventarul domeniului public. Solicită ca această hotărâre să fie discutată la ședința următoare.

Este prezentată o cerere pentru construirea unui garaj în vecinătatea blocului E. Dl secretar spune că această cerere a fost aprobată mai demult dar nu s-a făcut contractul pentru că existau datoriile ale solicitantului la bugetul local. Crede că ar fi bine dacă s-ar merge pe teren să se constate dacă se poate amplasa garajul în locul solicitat. Se stabilește că vor merge dna consilier Ciupeș și dl consilier Buda.

Se trece la ultimul punct – diverse.

Dl consilier Pop C spune că a fost sesizat de Asociația crescătorilor de animale că li s-a majorat taxa de concesiune cu aproape 50%. Au plătit 3800 de lei anul trecut iar în acest an au plătit 5800 de lei. Cere să se verifice de ce este atât de mare suma.

Dl preot Rodilă spune că în timpul nopții se furau grinzile de fier din școala veche din Strîmbu și se surpă podeaua. S-a săpat acum 2 ani un șanț în spatele casei parohiale și s-a spus că vor pune conducte care însă nu au mai fost puse. Este important să rezolvăm cu această clădire care prezintă pericol de surpare.

Dl viceprimar spune că se va ajunge și acolo și vor fi puse aceste conducte.

Dl președinte de ședință crede că este o prioritate să alocăm bani pentru conducta aceea.

Dl consilier Buda spune că fosta flotație prezintă un mare pericol. Acolo s-a lucrat cu cianuri iar acum pentru că toate fe estele au fost sparte iar ușile lipsesc oamenii sunt în pericol de intoxicare.

Dl șef de post Precup spune că el nu face parte nici din consiliu nici din primărie ci reprezintă o altă instituție, fiind invitat la ședințele de consiliu.

Li se spune oamenilor din sat despre prezența lui la ședința dar dacă nu se dorește nu va mai participa. A luat cuvântul și la ultima ședință doar la capăt. Nu are nicio legătură nici cu

pădurea comunală nici cu doamna primar iar acum patronii firmelor le spun oamenilor că din cauza lui și a doamnei primar nu au obiect de activitate.

A mai ridicat și cu alte ocazii problema clădirii din Strîmbu la fel și în cazul Căminului Cultural din Poiană, ar trebui făcute demersuri pentru rezolvarea situației.

Dl preot Rodilă spune că este pericol mare dacă se surpă clădirea. E păcat că trebuie demolată, în 2011 când s-a închis școala clădirea era încă funcțională.

Dl șef de post Precup spune că aceeași situație este și în Poiana Botizii unde copiii lui Man umblă în căminul cultural și cine știe ce fac acolo.

Dl viceprimar prezintă situația gropii de gunoi închisă. În zona Lăpușului ne-am asociat cu orașul Târgu Lăpuș și : -a reușit o soluție de moment, le ducem la groapa de gunoi. Plătim 400 de lei/tonă + TVA. Când se va mai încălzi vremea va trebui să trecem serios la colectare selectivă.

Dl Raț A spune că la blocuri sunt 3 containere și întreabă când s-au golit iar dl viceprimar spune că s-a făcut colectarea plasticului dar containerele de carton nu s-a reușit să fie golite.

Dl Raț mai spune că s-a discutat privitor la înființarea unui spațiu pentru colectare rumeguș și altele și nu s-a făcut. Întâi trebuie găsit locul și apoi să se facă reguli și să se dea amenzi.

Dl viceprimar spune că până acum nu au fost soluții, vom aplica ce putem.

Dl președinte de ședință spune că sunt fluturași informativi, vom informa populația.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi se declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LESINSCHI DANIEL

SECRETAR GENERAL
POP AURELIAN