

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂIUȚ

PROCES VERBAL

Încheiat azi 27.12.2021 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Băiuț. La ședință mai participă și dna primar Maciuc Viorica și dna viceprimar Pinteș Cecilia dl șef OS SB Chira invitați.

În urma apelului nominal făcut de d-l secretar Pop Aurelian rezultă că este absent dl consilier Buda Liviu.

Se trece la alegerea președintelui de ședință. Se constată că, luându-se în ordine alfabetică, urmează ca președinte de ședință pentru luna decembrie d-na consilier Ciupei Noiemi.

D-na președinte de ședință prezintă și supune la vot următorul proiect de ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Băiuț;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și caietului de sarcini al serviciului de alimentare cu apă al comunei Băiuț;
3. Proiect de hotărâre privind numirea administratorilor SC Băiuț Serv SRL și SC Bradul Băiuț SRL;
4. Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și statului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Băiuț și serviciile subordonate ;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unor imobile;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării rețelei școlare din raza teritorială a comunei Băiuț județul Maramureș pentru anul școlar 2022-2023;
7. Prezentarea situației exploatarei pădurii comunale după semnarea contractului cu Ocolul Silvic Strîmbu Băiuț;
8. Acordarea unui aviz de principiu pentru construirea unei pârtii de schi;
9. Prezentarea unei cereri de concesiune a unui teren;
10. Diverse;

Ordinea de zi completată este aprobată cu unanimitate de voturi.

Se dă citire procesului verbal al ședinței anterioare proces verbal care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi – rectificarea bugetului local.

Dna viceprimar spune că dna contabil a prezentat în ședința de comisie raportul de specialitate. Am primit două sume, 215000 de lei și 10 000 de lei care întrucât este prea târziu să mai fie cheltuiți în anul acesta se propune să fie lăsați în fondul de rezervă pentru investițiile de anul viitor.

Se trece la vot și cu unanimitate este adoptată această hotărâre.

Se trece la punctul următor – proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și caietului de sarcini al serviciului de alimentare cu apă al comunei Băiuț.

Dl secretar prezintă acest proiect de hotărâre.

Spune că în urma controlului din primăvara acestui an ni s-a pus în vedere că trebuie să înființăm serviciul de alimentare cu apă cu personalitate juridică. Primul pas este aprobarea Regulamentului și a caietului de sarcini al acestui serviciu.

Este necesar să aprobăm aceste acte pentru că astfel vom putea transmite ANRSC că s-au parcurs unele etape privitor la înființarea Serviciului.

Prezintă în mare principalele articole din regulament și din caietul de sarcini al serviciului.

Se trece la vot și cu unanimitate este adoptată această hotărâre.

Se trece la discutarea proiectului de hotărâre privind numirea administratorilor SC BĂIUȚ SERV SRL și SC BRADUL BĂIUȚ SRL .

Dna primar spune că este nevoie de numirea unui nou administrator care să ducă la sfârșit procedurile. Mandatele vechilor administratori au expirat.

A discutat cu dl Raț Alexandru pentru ca acesta să accepte să fie administrator la ambele firme pentru a recupera în instanță prejudiciile.

Dl consilier Pop T întreabă dacă poate fi dl Raț administrator la ambele societăți.

Dna primar spune că dacă există și alte propuneri să fie făcute . Administratorul numit nu va răspunde cu nimic pentru actele făcute anterior ci va trebui doar să termine procedura.

Se trece la vot și cu unanimitate este adoptată această hotărâre.

Se trece la punctul următor – proiectul de hotărâre privind modificarea organigramei și statului de funcții.

Dl secretar spune că în prezent postul de șef formație muncitori din cadrul serviciului public este vacant. Se propune ca în locul acestuia să fie înființat postul de șef SVSU.

Întrucât avem obligația ca acest post să fie asigurat cu personal angajat spune că până acum șeful de formație avea atribuții de șef SVSU dar acum dacă se înființează acest post se vor putea da atribuții suplimentare privitoare la serviciul public.

Se trece la vot și cu unanimitate este adoptată această hotărâre.

Se continuă cu proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor imobile.

Dl secretar spune că este vorba de închirierea clădirii Atelierului auto din Strîmbu Băiuț, a terenului aferent și a clădirii vechii centrale termice din Băiuț situată în centrul localității în zona blocurilor.

Ne-a fost trimis contractul de închiriere din care rezultă că taxa de închiriere va fi de 2500 de lei/lună inclusiv TVA pentru toate aceste imobile. Nu vom plăti această sumă pentru că se va compensa cu datoriile Remin față de noi.

Se discută despre durata închirierii. În contractul trimis a fost trecut termenul de 1 an. Se stabilește ca în măsura posibilităților durata contractului să fie de 10 ani.

Dl consilier Pop C crede că dacă vom face investiții în clădire ar trebui să se scadă suma investită.

Se trece la vot și cu unanimitate este adoptată această hotărâre.

Se trece la discutarea proiectului de hotărâre privind organizarea rețelei școlare din comuna Băiuț pentru anul școlar 2022-2023.

Dl secretar prezintă acest proiect de hotărâre. Spune că pe baza propunerii primite din partea Școlii gimnaziale Regina Elisabeta Băiuț s-a înaintat către Inspectoratul Școlar județean Maramureș solicitarea noastră de acordare a Avizului conform pentru anul școlar 2022-2023. Acest aviz a fost primit cu 2 zile în urmă astfel încât acum poate fi adoptată Hotărârea Consiliului Local de aprobare a rețelei școlare pentru anul școlar viitor.

Nu există modificări ale numărului de clase față de cele de anul trecut.

Se trece la vot și cu unanimitate este adoptată această hotărâre.

Se pune în discuție solicitarea de aviz pentru pârtia de schi.

Dna primar spune că i s-a cerut acest aviz pentru amplasarea unei pârtii de schi în zona de după podul de la Cizma. Crede că este singura noastră oportunitate de dezvoltare. Dl Poienaru de la Cavnic împreună cu dl Buda Florin ar vrea să facă această investiție.

Dna consilier Chifor întreabă dacă se știe un termen în care s-ar începe investiția.

Dl consilier Tudovan crede că ar fi trebuit să vină personal și să discutăm să vedem ce facem. El a lucrat la o astfel de construcție și a fost gata în 3 luni dar documentele durează mult mai mult, depinde și de lungimea pârtiei.

Dna primar spune că din câte a auzit din primăvară se vor începe lucrările pe drumul Rogoz-Cavnic.

Dl consilier Butuza spune că președintele CJ nu a uitat de drumul Băiuț-Botiza, în toate interviurile amintește de asta.

Cu unanimitate de voturi se acordă acest aviz.

Se discută cererile de concesiune depuse și cererea de continuare a concesiunii depusă de d-na Raț Maria. Se cade de acord că se vor scoate la licitație terenurile.

Dna consilier Chifor nu este de acord cu vânzarea terenurilor, cine vrea să concesioneze sau să închirieze și să spună în scris ce vrea să facă.

Se trece la ultimul punct – diverse .

Dna viceprimar spune că a fost sunată în data de 25 decembrie de dl Pop Victor care a spus că i-a intrat apa în casă. E vorba de pâraul Boierița. Tubul care traversează drumul în fața casei d-lui Pop L este îngust. Acesta a turnat beton, a pus un tub mai mic și acolo s-a înfundat. A fost dificil dar până la urmă au reușit cu utilajul să remedieze situația. Spune că nu este normal ca din cauza greșelilor altora să trebuiască să intervenim noi.

Dl consilier Butuza crede că ar trebui să se ia legătura cu cei ce au lucrat să decoperteze și să se rezolve definitiv.

În continuare dl șef de ocol Chira prezintă situația exploatarei pădurii comunale. Spune că s-a scos la licitație prin SICAP o partidă de 612 mc care nu s-a adjudecat așa încât după cum se știe s-a încheiat un contract cu SC BKT care a terminat lucrarea chiar dacă a terminat mai târziu și s-au dat lemne de foc oamenilor. Mai greu a fost cu transportul pentru că noi nu putem fi transportatori în SUMAL.

Prezintă situația cu cantitățile de lemn de foc vândut populației – 525 mc la prețul stabilit de consiliul local. S-a mai vândut 2,01 mc către familia căreia i-a ars casa. S-a vândut și lemnul de rășinoase de foc împreună cu lemnul de lucru ca să nu rămână cu stocuri.

Cere să se semneze contractul cu Reminul ppentru ca să putem continua depozitarea lemnului pe platformă. Ei vor face demersuri la gardă să se aprobe depozitul în bună regulă.

s-a modificat la 5% TVA-ul la lemne așa că asta ne favorizează puțin.

Din cele 12 partizi rămase de la OS Ciumești 6 le-a băgat în licitație pe data de 6.12. o partidă de 109 mc de la prețul de pornire de 156 de lei s-a dat cu 399, alta de 380 mc de la 123 de lei a ajuns la 260 de lei, alta de 284 mc de la 83 de lei a ajuns la 140 de lei, alta de 222 mc de la 88 de lei la 331 de lei, alta de 120 mc de la 94 de lei a ajuns la 360 de lei iar una de 158 mc de la prețul de pornire de 123 de lei a ajuns la 300 de lei.

Nu au fost puse în licitația mare ci la 2 săptămâni după ea și au participat cei ce nu au prins lemn la licitația mare. Un volum de 1364 mc în total a fost adjudecat pentru 373.433 de lei de la prețul de pornire de 157.474 de lei.

Dacă firma ce a contractat nu respectă clauzele vor rezilia contractele.

Dna viceprimar cere ca atunci când se exploatează să nu se mai facă așa ca acum, să nu se tragă lemnele pe firul văii și să nu se intre pe pășune cșa ca pe valea Strâmbului să fie distrusă pășunea

Dl Chira spune că dacă de fiecare dată când se murdărește un drum sau dacă se murdărește apa ori pășunea vom sări în sus nu se va face treabă. Spune că nu se trage pe firul

văii ci se fac poduri, dacă uneori se mai întâmplă așa ceva este o întâmplare nu o obișnuință. Pe valea Strîmbului au lucrat mai multe firme, a ținut legătura cu ele și le-a spus să discute cu Primăria să nu cădem în extreme.

Dl consilier Butuza spune că dna viceprimar a vrut să spună să nu intre firmele până nu plătesc, până nu vin să se încheie contractele legal și să se refacă pășunea.

Apa a venit foarte tulbure săptămâni la rând din cauza lucrărilor din pădure. Felicită OS SB pentru lucrările făcute.

Dl Chira spune că a fost greu, nici el nu credea că va reuși ca în 2 săptămâni dl Buda Florin să termine exploatarea.

În continuare au amenajamentul doar în alb în care nu e operat nimic pentru că amenajamentul original e la Poliție, încă nu știu unde se poate lucra.

Dna viceprimar mulțumește pentru lemnul donat către instituții.

Dna primar mulțumește și ea ocolului silvic pentru ceea ce s-a făcut. E bine că s-a transferat pădurea sunt evidențe clare ale încasărilor și plăților se va putea face anul viitor un buget clar . De când am fost la OS Ciumești sumele nu au fost prinse niciodată în bugetul primăriei, nu era supravegheată activitatea.

E foarte bine că s-a scos la licitație electronică lemnul și că vor intra aproape 4 miliarde. Cu Ciumeștiul s-a exploatat o cantitate foarte mare și s-a încasat aproape 30 de miliarde în 13 ani iar acum pentru o cantitate mult mai mică deja sunt peste 3 miliarde.

Au fost acuzații pentru că lumea nu a înțeles de ce nu se pot da lemnele vara, au întârziat lucrurile iar apoi a mai apărut și întârzierea cu partida pusă în SICAP dar nu a fost nimic din vina noastră.

E bine că există un reprezentant care este dna viceprimar care ține legătura cu OS SB.

Dl Chira spune că trebuie de rezolvat depozitul pentru că lemnul fasonat are altă valoare. Este mai bună valorificarea lemnului din depozite de aceea insistă cu depozitul. Contractul ar trebui încheiat pe o durată cât mai mare, cel puțin pe durata valabilității amenajamentului.

Au mai rămas 5 partizi de la Ciumești, accidentale , 608 mc din care lemn de lucru 47% și 53% lemn de foc rășinoase, sunt lemne de slabă calitate.

Spune că va trata pădurea comunală ca și cum ar fi un ocol mai mic.

Dna primar mulțumește pentru contribuția la târgul de Crăciun.

Mulțumește celor care au lucrat de dimineața până seara mai ales Diana.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi se declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIUPEI NOIEMI

SECRETAR GENERAL  
POP AURELIAN