

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂIUȚ

PROCES VERBAL

Încheiat azi 9.02.2022 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Băiuț. La ședință mai participă și dna primar Maciuc Viorica, dna viceprimar Pinteș Cecilia dl Gherman, preotul ortodox din localitatea Băiuț invitați.

În urma apelului nominal făcut de d-l secretar Pop Aurelian rezultă că sunt prezenți toți consilierii.

Se trece la alegerea președintelui de ședință. Se constată că, luându-se în ordine alfabetică, urmează ca președinte de ședință pentru luna februarie d-l consilier Hollo Iosif.

D-l președinte de ședință prezintă și supune la vot următorul proiect de ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local al comunei Băiuț pe anul 2022;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al compartimentului de asistență socială;
3. Proiect de hotărâre privind stabilirea domeniilor în care vor fi încadrate persoane prin ACOR pe anul 2022;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea modalității de încheiere a contractelor de închiriere a garsonierelor și apartamentelor din domeniul privat al Comunei Băiuț către solicitanți;
5. Diverse;

Dna primar propune completarea ordinii de zi cu un proiect de hotărâre privind concesionarea unei suprafețe de teren.

Ordinea de zi completată este aprobată cu unanimitate de voturi.

Se dă citire procesului verbal al ședinței anterioare proces verbal care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se dă cuvântul d-lui preot Gherman. Acesta își prezintă cererea de concesionare pentru care a fost dat avizul de principiu și care a mai fost pusă pe ordinea de zi a ședinței de data trecută.

Spune că un prieten de-al lui are mai multe firme și a primit avizul de principiu pentru concesionare. Ar vrea să concesioneze pentru a investi în Băiuț și i-a propus să fie administratorul firmei pentru că are încredere în el. Ar vrea să investească din primul an cel puțin 200.000 de euro. Vor fi și 2,3,4 angajați, sală de evenimente, loc de joacă pentru copii. Dacă nu vrem va investi banii în altă parte. Cere ca cei care nu sunt de acord să motiveze refuzul pentru că investiția este pentru întreaga comună și nu pentru el.

Dl consilier Butuza întreabă dacă terenul solicitat este liber iar dl secretar spune că nu sunt nici un fel de contracte încheiate pe acest teren. Spune că cererea a fost făcută corect, terenul nu era concesionat.

Dl consilier Pop T spune că acolo s-au făcut investiții, bazine, s-a turnat beton. Nu s-au făcut acte dar e dreptul nostru să-i ajutăm să facă actele. Din câte știe dna Ceteraș a discutat cu dna primar și ar vrea să intre în legalitate.

Dl consilier Tudovan spune că dacă până acum nu s-au făcut cate acum se vrea să se facă ceva pentru comună nu jocuri politice. Nu blocăm investitorii, trebuie să vină cât mai mulți.

Dl consilier Petruska întreabă dacă nu se poate ca zona cu bazine să rămână la vechiul investitor, deranjează dacă bazinele rămân la cei ce le-au făcut?

Dl preot Gherman spune că atunci când a văzut terenul era liber, firma a cerut un teren pentru care s-a dat acordul.

Dl consilier Pop T spune că dacă are un garaj făcut fără acte poate merge să îl închirieze.

Dl preot Gherman spune că ori cu el ori fără el firma tot va solicita terenul. Dacă din mijlocul terenului se ia o bucată va renunța. Firma este dispusă să dea celor ce au făcut bazinele contravaloarea lucrărilor. Deși este legal să ia terenul așa cum este, nu vor să cauzeze probleme. Moral el ar fi renunțat, a vorbit cu familia și le-a spus că va renunța dacă ei o să-i spună că vor să continue. De atunci nu a mai fost contactat.

Dl consilier Pop T spune că familia nu a mai avut timp să umble după acte din cauza evenimentului petrecut în familie.

Dl consilier Butuza cere să se aplice legea.

Dna primar spune că a venit săptămâna trecută dna Ceteraș și a spus că are concesionat terenul respectiv. Până la urmă a rezultat că nu există contracte, a spus că s-a înțeles cu preotul să ia ei partea cu bazinele pe care le-au construit. Nu i-a promis nimic, i-a spus că va trebui firmă și vor fi de plătit taxe de concesiune iar dna Ceteraș a fost de acord cu toate cerând să fie ajutată.

Conform Legii nr. 50 este ocupare abuzivă a terenului și construire ilegală, putea să-i ceară să aducă terenul la starea inițială. Acolo și dl Ungur are 3 bazine săpate fără acord și despre care spune că sunt ale lui.

Nu i-a promis nimic că i-a spus că dacă în consiliu se hotărăște că poate desface proiectul ea este de acord cu condiția ca și dl preot să fie de acord.

Dl preot Gherman spune că firma vrea nu doar cele 2 hectare ci în viitor ar vrea să se extindă. Nu poate renunța la o parte mare din teren pentru că nu va putea realiza ceea ce dorește.

Dezvoltarea se va face cu mici investitori care trebuie atrași.

Dna primar spune că pentru dezvoltarea comunei este nevoie de oameni serioși care investesc.

Dl consilier Prohaska spune că nu a știut despre situația terenului, dacă li s-au promis despăgubiri nu e normal să iei mijlocul terenului de la solicitant.

Dl preot Gherman promite că vor fi despăgubiți pentru că așa este moral, dar la o valoare corectă.

Dna consilier Chifor spune că este de acord dar să se pună condiții să fim siguri că se va face.

Se stabilește ca termenul de concesionare să fie de 49 de ani.

Se ia în discuție termenul în care să se înceapă investiția. Dl consilier Hollo propune ca în maxim un an să se înceapă executarea lucrării.

Prețul va fi prețul minim + 0,01 lei.

Se trece la vot și cu o abținere – dl consilier Pop T și 10 voturi pentru este aprobată această hotărâre.

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi – bugetul local pe anul 2022.

Dna viceprimar spune că dna contabil a prezentat bugetul în ședința de comisie.

Se trece la vot și cu unanimitate este aprobată această hotărâre.

Se trece la punctul 2 - aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al compartimentului de asistență socială.

Dl secretar spune că, în urma înființării compartimentului de asistență socială este nevoie de aprobarea Regulamentului de funcționare al acestuia. Prezintă acest regulament.

Dl consilier Butuza spune că a fost acordat avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Se trece la vot și cu unanimitate este aprobată această hotărâre.

Se trece la punctul 3 - Proiectul de hotărâre privind stabilirea domeniilor în care vor fi încadrate persoane prin ACOR pe anul 2022.

Dl consilier Pop T spune că a fost întrebat ce este cu ACOR-ul acesta. Dacă vrea dna primar să le explice, oricine dorește se poate angaja? Bani tot de la primărie vin.

Dna primar spune că până acum angajările se făceau prin firme așa cum a fost și el angajat. Acum prin protocol încheiat cu ACOR se pot angaja și au apărut deja probleme.

Dl consilier Pop T spune că ar fi trebuit să se facă concurs. Cine stabilește caree sunt persoanele care se angajează?

Dl consilier Butuza spune că prin lege primarul are dreptul să nominalizeze persoanele.

Dna primar spune că va alege persoane de calitate. Organigrama are 20 de posturi din care 5 sunt funcționari publici restul contractuali din care 7 la bazinul de apă. Nu putem să ne desfășurăm activitatea din această cauză. Aceste persoane ar trebui să fie la un SRL care să se ocupe de apă și salubritate, e greu să se autofinanțeze iar noi nu putem da subvenții legale. Pe de altă parte când se cere majorarea taxelor nu este de acord consiliul.

Sunt cheltuieli mari cu deșeurile, în loc să le ridicăm selectiv noi plătim depozitarea la tonă. În viitor serviciul va fi de sine stătător cu personal de specialitate.

Sunt oameni bolnavi, ies la pensie, trebuie înlocuiți și de aceea a propus să se încadreze persoane prin ACOR.

A fost înființat Băiuț Serv SRL care avea obiectul de activitate corespunzător dar s-a modificat codul CAEN pentru creșterea animalelor.

ANRSC ne obligă din 2016 să se înființeze serviciul, nu putem subvenționa aceste activități.

S-au obișnuit oamenii să le facă primăria toate, în blocurile în care există garsoniere închiriate trebuie să reparăm noi și conductele de apă pentru că locatarii cer să fie reparate dar dau 30-40 de lei chirie.

Se trece la vot și cu unanimitate este aprobată această hotărâre.

Se trece la punctul următor – proiectul de hotărâre privind aprobarea modalității de încheiere a contractelor de închiriere a garsonierelor și apartamentelor din domeniul privat al Comunei Băiuț către solicitanți.

Dl secretar prezintă criteriile propuse pentru repartizarea garsonierelor.

Dl consilier Tudovan spune că nu este normal să stai cu chirie de 30-40 de ani. Unii preferă să dea 30 de lei chirie decât să-și facă casă.

Dna consilier Chifor spune că ar trebui scos criteriul vârstei, propunere cu care sunt de acord și ceilalți consilieri.

Se trece la vot și cu unanimitate este aprobată această hotărâre.

Se trece la ultimul punct – diverse.

Dna viceprimar răspunde postărilor de pe rețelele sociale. Spune că sunt 2 utilaje și 2 angajați. Cu o zi înainte a fost pană pe taf și o defecțiune pe buldo iar cu încă o zi înainte au fost 5 avalanșe la captare pe drumul ce merge la Izvorul Negru. Din cauza asta nu s-a putut interveni la dna Iluc Cerasela care a cerut să-i fie curățat accesul auto la garaj.

Dna primar prezintă Legea nr. 129 privind instituirea unor burse acordate în localitățile din mediul rural. Dacă avem studenți ce urmează o formă de învățământ în domeniul în care se pot angaja se pot da burse cu condiția ca 8 ani să nu plece din unitate sau să restituie banii.

Studentii din comună trebuie să solicite și în funcție de domeniu să-i luăm ca angajați.  
Spune că ar vrea să dea premii pentru concursul de săniuș pe 3 categorii de vârstă,  
premiul 1 500 de lei, premiul 2 300 de lei și premiul 3 200 de lei.

La ședința viitoare vor trebui depuse rapoartele de activitate ale consilierilor primarului  
și viceprimarului.

Dl consilier Pop T spune că atunci când studenții vor termina vor pleca în Spania la  
cules căpșuni pentru că se câștigă mai bine.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi se declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
HOLLO IOSIF

SECRETAR GENERAL  
POP AURELIAN VICTOR