

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂIUȚ

PROCES VERBAL

Încheiat azi 31.01.2022 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Băiuț. La ședință mai participă și dna primar Maciuc Viorica, dna viceprimar Pinteș Cecilia, dl șef OS SB Chira, dl Moș invitați.

În urma apelului nominal făcut de d-l secretar Pop Aurelian rezultă că sunt absenți dnii consilieri Hollo și Chifor.

Se trece la alegerea președintelui de ședință. Se constată că, luându-se în ordine alfabetică, urmează ca președinte de ședință pentru luna ianuarie d-l consilier Nicorovici.

D-l președinte de ședință prezintă și supune la vot următorul proiect de ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de apărare și acoperire a riscurilor pentru comuna Băiuț;
2. Proiect de hotărâre privind acordarea acceptului de cuprindere a 20 m din drumurile laterale în cadrul documentațiilor tehnico-economice pentru reabilitarea drumului județean DJ 184 tronson Băiuț-Cavnic
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării unui concurs de săniuțe;
4. Proiect de hotărâre privind stabilirea modalității de plată a taxelor de apă și salubritate în cazul persoanelor plecate din localitate;
5. Acordarea avizului de principiu pentru vânzarea unor terenuri;
6. Diverse;

Se propune completarea ordinii de zi cu un proiect de hotărâre privind aprobarea scoterii la licitație în vederea concesionării a unei suprafețe de teren privitor la care a fost acordat avizul Consiliului Local.

Ordinea de zi completată este aprobată cu unanimitate de voturi.

Se dă citire procesului verbal al ședinței anterioare.

Privitor la acesta dna primar spune că a fost vorba de 7 ani în care am avut contract cu Ciumeștiul și nu de 13 ani.

Dl consilier Pop T spune că de fapt au rămas 91.000 de lei la primărie și nu aproape 300.000 de lei cum s-a spus.

Procesul verbal prezentat este aprobat cu unanimitate de voturi.

Pentru început se dă cuvântul d-lui Moș care prezintă o propunere de parteneriat pentru realizarea unui complex de pârtii de schi. Ar dori ca în final să existe cam 10-15 km de pârtii. Ar vrea un parteneriat comun care să fie o investiție a ambilor parteneri, mai vrea să facă și alte investiții iar locuitorii ar putea avea beneficii din închirierea locuințelor.

Ar dori ca vara să facă o rețea de colectare a fructelor de pădure. El are 5 afaceri care produc profit nu este dependent de aceste pârtii.

Nu se va începe cu 12-15 km ci cu 1,5 km de exemplu iar pe urmă în fiecare an vom lungi aceste pârtii. Are un departament de consultanță în firmă și sunt posibilități de accesare de fonduri de câteva zeci de mii de euro pentru persoane.

Prezintă o parte din activitățile firmei. Comercializează anvelope de camion, are un service de camioane, un restaurant, are 50 de hectare de teren unde vrea să facă o fermă.

A dezvoltat festivalul silvoriței și festivalul mieilor.

Mai are o firmă de deșeuri periculoase pe care vrea să o dezvolte. În anul 2021 a reluat această afacere.

În Cernești a făcut sere cu suprafața de 7700 mp în regim privat.

În total în toate companiile are 186 de angajați și încă vreo 60 de oameni la firmele ce subcontractează lucrări.

La Tîrgu Lăpuș a câștigat săptămâna trecută construirea unui bloc de locuințe sociale și a unei grădinițe.

Dna primar întreabă ce înseamnă parteneriat iar dl Moș spune că noi vom da terenul iar ei vor face restul investiției, astfel încât ei să fie majoritari iar primăria să aibă maxim 20-30%.

Primăria va trebui să facă unele demersuri pe care ei nu le pot face.

Ar dori ca în 10 ani Băiuțul să devină o stațiune de rang înalt. oamenii să vină pentru o săptămână și să facă în fiecare zi altceva, primăria să facă un muzeu etc.

A sprijinit ca asfaltarea să fie făcută până în Băiuț dar din diverse motive s-a oprit în Rogoz, el domiciliind în Rogoz.

Ar trebui să fie 3-4 părții pe domeniul schiabil nu una sau 2 de câteva sute de metri.

Dl consilier Butuza întreabă de unde vin finanțările iar dl Moș spune că în acest moment nu are planuri legate de finanțare prin fonduri ar dori să înceapă din fonduri proprii dar în timp se vor putea acesa și finanțări.

Dl consilier Butuza întreabă dacă noi vom avea de asigurat infrastructura iar dl Moș spune că încă nu are detalii. Are o echipă care cartografiază întreaga zonă și verifică potențialul zonei.

Dna viceprimar întreabă ce înțelege prin rețeaua de colectare pe timp de vară iar dl Moș spune că a fost de revelion la Budești la mănăstire iar acolo se adună plante în timpul verii iar iarna le prelucrează și le transformă în ceaiuri, unguente etc. asta pentru că vara oamenii trebuie atrași cu alte tipuri de activități astfel încât să nu rămână părțile părăsite pe timp de vară. Trebuie puse în valoare tradițiile și mâncarea tradițională.

Dna viceprimar întreabă dacă ar putea sprijini inițiativele din comună prin departamentul lor de proiecte.

Dl Moș spune că anul trecut a încercat să facă proiecte pentru sere în Tîrgu Lăpuș dar nu a găsit nici măcar un doritor. Dacă familiile se încadrează se implementează proiectul chiar și fără bani. Vor mai urma și alte măsuri pentru microîntreprinderi dacă se vor încadra.

Dna primar spune că veniturile noastre sunt foarte mici, ar fi bine dacă am intra în acest parteneriat. E prima dată când ni se propune un astfel de parteneriat.

Dl consilier Pop T spune că a mai existat un proiect pentru părții tot cu parteneriat cu dl Poienaru și după multe investiții ne-am blocat la mediu. Să nu pățim la fel și acum.

Dl consilier Tudovan spune că el a mai lucrat la astfel de părții, le-a construit de la A la Z a făcut 2 teleschiuri și o gondolă. Dl Poienaru ne-a blocat intenționat.

Dl Moș întreabă de ce i s-a mai dat aviz dacă ne-a făcut așa ceva.

Cu unanimitate de voturi se acordă avizul de principiu pentru acest parteneriat.

Dl Moș spune că ar fi interesat să ia personal de specialitate din zonă, nu are rost să aducă oameni din altă parte. Ar vrea să facă un hotel tot în parteneriat dacă s-ar găsi o clădire a minei pe care să o reabiliteze.

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi.

Dl secretar prezintă raportul de specialitate privind adoptarea PAAR.

Dl consilier Pip C spune că au mai apărut unele alunecări de teren în Poiana Botizii în zona locuințelor nr. 32-33.

Se trece la vot și cu unanimitate este adoptată această hotărâre.

Se trece la punctul 2 – proiectul de hotărâre privind cuprinderea a 20 m din drumurile laterale în cadrul documentațiilor pentru reabilitarea drumului județean DJ 184 tronson Băiuț-Cavnic.

Dl secretar prezintă acest proiect de hotărâre. Spune că ni s-a cerut pe lângă acceptul despre care este vorba acum și o situație privind rețeaua de drumuri din zonă. Porțiunea de 20 m din fiecare drum lateral care ajunge la drumul județean va fi asfaltată cu fonduri din proiect, fără vreo contribuție a noastră.

Se trece la vot și cu unanimitate este adoptată această hotărâre.

Se trece la punctul următor.

Dna primar spune că s-a gândit ca după concursul hard enduro să organizăm un concurs de săniuțe. Cere avizul de principiu al consiliului local. Cu unanimitate consilierii își dau acordul pentru acest concurs.

Se trece la discutarea proiectului de hotărâre privind modalitățile de plată a taxelor de apă și salubritate pentru cei plecați din localitate. Se amână luarea unei hotărâri pentru o ședință următoare.

Se trece la avizul de principiu pentru vânzarea unor terenuri. Dl secretar spune că au fost depuse 2 solicitări, una a d-lui Molnar de cumpărare a terenului aferent imobilului deținut, breinerul vechi. În urma verificărilor a rezultat că terenul respectiv a fost intabulat de SC REMIN SA așa încât nu putem face nimic privitor la el. A doua cerere a fost depusă de SC BROLIN SRL. Firma are concesionat un teren în zona Tocila pe care există unele construcții. Pentru că nu poate vinde construcțiile fără terenul aferent a solicitat să i se vândă acest teren. Deocamdată terenul figurează în domeniul public dar dacă se va da acordul vom face documentele pentru trecerea în domeniul privat.

Cu o abținere – dl consilier Prohaska se acordă acest aviz.

Se trece la discutarea proiectului de hotărâre privind concesionarea unei suprafețe de 2 ha teren în zona Leorda.

Dl secretar spune că a fost acordat anterior avizul de principiu pentru această concesionare. Cu 6 voturi pentru 3 abțineri, dnii consilieri Pop C, Pop T și Buda L este aprobată această hotărâre.

Ulterior, dl consilier Prohaska a declarat că nu și-a exprimat în niciun fel votul privitor la această hotărâre.

În continuare dl șef OS SB Chira prezintă situația veniturilor și cheltuielilor pădurii comunale pe anul 2021 și BVC pe anul 2022.

Închiderea nului 2021 s-a făcut pentru un venit total de lei și cheltuieli totale de 59.053,98 de lei, profitul fiind de 81114,16 lei pe anul 2021. Are și evidența masei lemnoase pe anul 2021 li partizile exploatare și încasate.

Prezintă propunerile pe anul 2022. Spune că a minimalizat realist veniturile și a maximizat tot realist cheltuielile așa încât veniturile nu vor putea fi mai mici decât cele prezentate și nici cheltuielile nu vor crește.

Vor fi 203.121 lei cheltuieli de pază și administrare, cheltuieli cu protecția pădurii 5000 lei, regenerare 15.000 lei, întreținere arborete 15.000 lei, drumuri forestiere 25.000 lei pe drumurile ce deservesc pădurea.

A cuantificat alte cheltuieli la suma de 268.000 de lei, în total 531.121 lei. Profitul anual minim estimat este de 107.044 de lei.

Dna viceprimar întreabă când începem exploatarea de lemne pentru populație iar dl Chira spune că vom începe când ne va permite vremea. Trebuie făcute pv de punere în valoare pentru rărituri, vom face o partidă de aproximativ 1000 mc pentru populație.

Dl consilier Pop C spune că are într-un loc niște copaci care au crescut pe niște stânci și ar fi bine dacă s-ar tăia să nu apară probleme. Dl Chira spune că se va rezolva, trebuie semnalat pădurarilor din zonă.

Spune că a vândut lemn de plăci de peste 3400 de lei care intră în producția anului 2022 și se vor ridica din depozit. Se va putea lua de acolo și lemnul pentru reparație sediului SVSU.

Dl consilier Pop T ridică problema prețului lemnului de foc pentru populație. Dl Chira spune că o să fie puțin sub prețul Ocolului dar nu prea mult pentru că nu ne permitem.

Dl consilier Butuza întreabă dacă nu se va putea să se ducă lemne cu căruțele direct din pădure, să se curețe pădurea iar dl Chira spune că nu vom face compromisuri pentru că nu toți oamenii sunt de bună credință., lemnele trebuie să plece cu forme legale.

Dna primar mulțumește pentru donațiile de lemn, se bucură că a adus p propunere pe anul 2022 pe care ne putem baza. Ar fi bine dacă s-ar face o AF sau PF a cuiva care să ajute oamenii care au nevoie de lemn debitat.

Dacă au nevoie pentru familiile cu venituri mici se va putea scădea prețul lemnului? Cere să nu mai fie bârfe despre ce s-a făcut anul trecut și de ce nu s-au dat lemne oamenilor.

Dl Chira spune că s-a întârziat cu lemnul pentru că s-au făcut procedurile prin SICAP. Contractul s-a făcut în 1 octombrie și s-a făcut tot ce s-a putut.

Se trece la vot și cu unanimitate este aprobat BVC și execuția pe 2021.

Se trece la ultimul punct – diverse.

Dl consilier Pop T spune că a fost un incendiu minor în Poiană, să ajutăm și noi cu ceva.

Dna primar spune că este important ca pompierii să aibă echipament adecvat, mpnuși, încălțăminte. Să punem la punct sediul pompierilor ca la orice oră să poată ieși mașina fără ca apa să fie înghețată. Vin luna viitoare partenerii din Austria să vadă cu ce mai pot să ne ajute.

O firmă de ecarisaj va steriliza cam 200 de animale, vom asigura un loc unde să le sterilizeze, să vedem cum facem cu cei comunitari pentru că ei nu prind câinii.

S-a lucrat în primărie la birourile de jos unde a intrat igrasia, s-a refăcut , vor trebui cuprinse sume în buget.

Canalizarea de la etaj e înfundată, trebuie intervenit. S-au câștigat licitațiile de la căminele culturale și vor începe lucrările.

Spune că majoritatea primăriilor au un consultant care se ocupă cu finanțările. Decât să plătești un om care nu prea se pricepe mai bine un consultant care să ne spună tot ce e de știut.

Ar vrea să facă concursul de săniute dar fără bani din buget, pe cât se poate din sponsorizări.

Dl președinte de ședință întreabă dacă ne lasă dl șef de ocol pe Paltin iar dl Chira spune că drumul e deschis, este taluz, e bine și pe Leorda și acolo e deschis. Se poate verifica traseul și să se picheteze zonele periculoase.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi se declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICĂROVICI PETRE

SECRETAR GENERAL
POP AUREȚIAN