

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂIUȚ

HOTĂRÂREA NR. 12
Din 23.02.2021
Privind aprobarea vânzării prin licitație publică
a unor imobile

Consiliul Local al comunei Băiuț întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2021;

Ca urmare a cererilor depuse pentru cumpărarea apartamentelor din imobilul aflat în domeniul privat al comunei Băiuț, situat în localitatea Băiuț nr. 413;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de d-na primar Maciuc Viorica, proiectul de hotărâre avizat favorabil de comisia de specialitate din cadrul consiliului local ca și raportul de specialitate prezentat de d-l secretar Pop Aurelian;

Luând în considerare prevederile art. 363 precum și cele ale art. 334 - 346 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Pop Gheorghe la data de 2.07.2020 înregistrat cu nr. 1888/6.07.2020;

Având în vedere prevederile H.C.L. Băiuț nr. 24/2020 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Băiuț;

Făcând aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. ”b” art. 139 alin. 3 lit. ”g” și art. 196 alin. 1 lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește Raportul de evaluare nr. 1888/6.07.2020 privind apartamentele nr. 2, 3, 4 și 6 din imobilul situat în localitatea Băiuț, nr. 413, întocmit la data de 2.07.2020 de evaluatorul autorizat ANEVAR Pop Gheorghe, conform Anexei 1 parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a apartamentelor nr. 2, 3, 4 și 6 din domeniul privat al comunei Băiuț, din imobilul situat în localitatea Băiuț nr. 413.

Art. 3 Se aprobă documentația de atribuire pentru această vânzare conform Anexelor 2 – 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Se aprobă prețurile minime de vânzare ale acestor apartamente după cum urmează:

- Apartament nr. 2 – 57.519 lei, echivalentul a 11.800 euro la cursul din data de 23.02.2021
- Apartamentul nr. 3 – 68.243 lei, echivalentul a 14.000 euro la cursul din data de 23.02.2021
- Apartamentul nr. 4 – 45.820 lei, echivalentul a 9400 euro la cursul din data de 23.02.2021
- Apartamentul nr. 6 – 45.820 lei, echivalentul a 9400 euro la cursul din data de 23.02.2021

(2) Se stabilește pasul de licitație la suma de 1.000 de lei.

(3) Plata se va face integral până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare care va fi încheiat în termen de maxim 6 luni de la data procesului-verbal de adjudecare prin licitație publică.

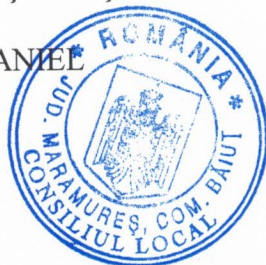
Art. 5 Toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare inclusiv deplasarea reprezentantului Primăriei Băiuț la biroul notarial vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Băiuț
- Prefectului județului Maramureș
- Cetățenilor prin afișare
- Dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LESINSCHI DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
POP AURELIAN



Cvorum: 10 voturi pentru, — voturi împotrivă
și — abțineri din 0 consilieri prezenți în total 11 consilieri